

## 「友樂居」住戶分享

### 1. 單身宿舍申請門檻高 社房支援單身暫安居: 周先生（單身人士）

31 歲的周先生，現從事文員工作，每月收入約\$11,000，輪候公屋長達九年，但分數只有約 140 分。按現時公屋「配額及計分制」，最低配屋分數為 426 分，估計至少要再多等近二十年方有機會獲得首次公屋編配。三年前，周先生一人租住深水埗唐樓的其中一間劏房，當時月租未計水電開支已達\$2,800。整間劏房只有一把風扇，空氣極不流通，單位期後出現石屎剝落及滲水、冷氣機無法運作等問題，地產代表均以無法聯絡業主為由拖延維修。周先生曾嘗試申請單身人士宿舍，但有關職員上門量度單位大小後，指其居住面積剛剛超過要求的 5.5 平方米(約 60 平方呎)，拒絕接納申請。周先生只好待租約期滿另覓同區的劏房單位。

為了避免租金開支大幅增加，他唯有搬至位於八樓的高層劏房單位。雖然現時香港共有兩幢單身人士宿舍，分別位於長沙灣及西營盤，但只提供 580 個宿位。由 20 多年前落成至今，單身人士宿舍有減無增，幾乎大部份劏房也難以符合單身人士宿舍的居住面積規定，導致劏房住戶未能符合申請宿舍的基本資格。

直至今今年 5 月，周先生搬入社會房屋「友樂居」一個 94 平方呎的空間，附有獨立洗手間，也有足夠窗戶確保空氣流通。每月租金\$2,300，減輕了周先生的經濟壓力，他與鄰居的互動互助亦愈來愈多。不過，今次入住社會房屋，租期可能只有兩年時間。周先生表示房屋政策對單身人士欠缺支援、租務市場亦缺乏監管。他擔心兩年後，可能會重返劏房市場，因此希望社會房屋有更長的租期。

### 2. 社房給予房屋選擇 樂與鄰里展互助: 黎太（二人家庭）

近年，政府致力打擊工廠大廈(下稱“工廈”)改建住宅用途的分間單位，更於去年向立法會呈交文件，擬修即將「工廈劏房」刑事化，並加強對「工廈劏房」執法。即使如此，仍有不少基層市民繼續鋌而走險租住工廈劏房，事實上「工廈劏房」住戶對於另覓處所遷出，是不能而非不為也。西環友樂居社會房屋住客黎太太與丈夫便是當中一個例子。

黎太太與今年 65 歲的丈夫黎先生在入住社會房屋前，月入約\$15000 的黎先生每月未計水電開支以月租\$6500 元租住工廈天台屋，單單是住屋開支已佔了其入息 40%。租金為她倆帶來沉重負擔，昂貴的租金亦令她們無法儲蓄。黎太太與丈夫十多年來都是租屋居住，常因租金壓力經常搬遷。由於年紀漸長，不能每天上落樓梯，加上自己的經濟能力根本無法負擔私人租務市場上的昂貴租金，最後不得不冒險轉