

## 社會房屋共享計劃

### 最新項目進度

截至 2018 年 12 月 31 日，香港社會服務聯會（社聯）接獲合共 460 個單位（包括由機構業主提供的 338 單位，以及由個別業主提供的 122 個單位），當中已完成初步勘察的單位有 356 個（包括由機構業主提供的 302 單位，以及由個別業主提供的 54 個單位），可使用的合適單位有 245 個。營運團體現提供可住的單位約 203 個單位（沒有計算小業主單位），222 戶（約 582 人）入住社會共享房屋。

現詳述如下：

#### A. 單位入住進度

1. 由機構業主提供，並由社聯完成初步勘察的單位有 299 個，包括：
  - (a) 恒基兆業地產提供 185 個單位，暫時確定有 119 個單位適合使用，包括由：
    - (i) 九龍城福佬村道項目（20 個單位，由九龍樂善堂營運，去年聖誕節期間入伙，現已滿額）
    - (ii) 土瓜灣道項目（60 個單位，由聖公會福利協會營運，2018 年 5 月底陸續入伙，暫時有 76 戶）
    - (iii) 下鄉道項目（39 個單位，由救世軍營運，11 月開始入伙，暫時有 42 戶）
  - (b) 市建局提供 66 個單位，暫時確定有 53 個單位適合使用包括：
    - (i) 旺角鼓油街項目（14 個單位，由聖雅各福群會營運，去年 12 月陸續入伙，總入住戶數 28 戶，有 2 戶因上公屋或其他原因已遷出。）
    - (ii) 西環長庚里項目（39 個單位，由香港社區組織協會營運，2018 年 4 月底陸續入伙，總入住戶數 42 戶，有 3 戶因上公屋已遷出。）
  - (c) 華懋集團提供 16 個單位，位於南區薄扶林道（16 個單位，由香港仔坊會營運，2018 年 9 月開始入伙，目前已入住 10 戶）

- (d) 新鴻基提供 11 個村屋單位，位於屯門（11 個單位，由仁愛堂營運，裝修已完成，明年二月入伙）
2. 來自小業主的單位有 122 個，詳述如下：
- (a) 當中 68 個來自小業主的單位因為各種原因，例如單位屬於未補地價的居屋、業權欠清晰、單梯單位、租金未合乎業主預期、單位屬於劏房等，暫不適合參與本計劃。由於消防處已放寬單梯單位的規限，社聯稍後會與相關業主聯絡跟進。
- (b) 有 54 個單位，社聯已於 1 月期間完成初步勘察，初步合適使用的單位約二分一，暫挑選 10 個單位，現正處理其中 3 個單位，其餘單位正與業主商討租金，結果如下。

	進度
旺角碧街 1 個單位	啟愛共融社區中心將營運，正與它商討服務協議，並將會進行裝修
觀塘區宜昌街 1 個單位	觀循將營運，現時與它商討服務協議，以及已跟業主簽訂臨時租賃協議
深水埗兼善里 1 個單位	將審批服務建議書

3. 社會服務機構直接承租單位，並向社聯申請裝修費
- (a) 香港社區組織協會向本計劃申請裝修費營運 4 個單位。

## B. 服務部份

1. 聖雅各福群會的社會房屋項目名為「雅軒」，目的是透過不同活動建立居民的社區網絡和社區資本。機構安排一名社工長駐項目的共用單位，以了解居民的個人及家庭問題，同時著力協助居民建立左鄰右里關係，以及組織所有居民認識社區資源和參與集體活動，例如他們曾舉辦包糬活動，將糬送給大廈的所有鄰居。社工亦有帶他們到附近的青少年中心認識社區服務，協助居民建立社區連繫。

2. 香港社區組織協會的社會房屋項目名為「友樂居」，機構透過舉辦不同類型的活動、定期的居民小組以及與社區內不同團體合作，鼓勵居民融入社區、發展自身所長，建立互助和諧的居民網路以至服務社區。
3. 聖公會福利協會的社會房屋項目名為「好鄰舍」，強調「共住、共管、共生」的理念，希望紓緩市民的住屋困難之餘，同時推廣睦鄰友好的社區文化。現時機構開展了街坊月會及麵包關懷活動，亦會推行街坊糖水會、工作坊小組、賞分義工計劃、探訪活動、等，凝聚街坊和發揮他們的技能所長，達致互助。例如，社工邀請兩名青年為居民的子女補習，每次補習班的地點不同，可讓小朋友及家長可以到其他單位，互相認識，建立鄰里關係。街坊會為兩位青年提供膳食，一同用膳，互相分享，突出基層並不單是受助，同樣也可作出貢獻。