

明愛荃灣廳堂

劏房戶延展生活空間計劃



香港社會服務聯會

香港消貧新想象 研討會

善用社區資本支援基層市民

明愛荃灣社區中心 彭智聰 (Ken)



荃灣眾安街25號
荃灣街市4樓全層

我們相信居住香港的人都享有宜居的地方。



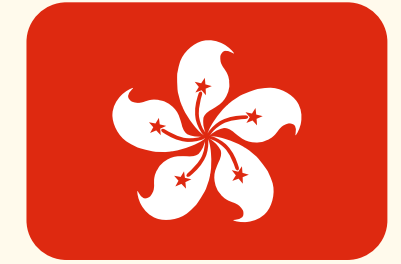
荃灣區劏房數據



>200,000

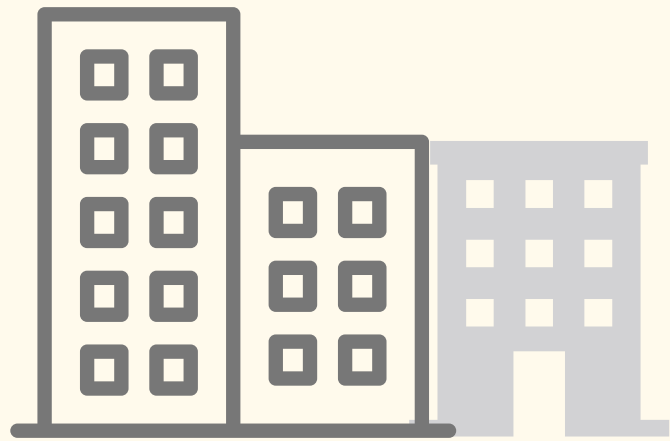
居住劏房單位人士

(2021 人口普查)



~7
年

平均居住劏房的年期



1,941

屋宇單位

全港屋宇單位佔 5.8%



6,484

荃灣區內劏房單位

全港劏房單位佔6%



6,415

荃灣區內劏房住戶

全港劏房單位佔6%

15,562

居住在荃灣劏房人數

全港居住劏房人數佔7.2%



\$6.5-8K

平均租金

以60-80呎劏房單位計算



1

四個陂坊及鶯地坊

(大陂坊、二陂坊、三陂坊及四陂坊)

3

香車街

2

享和街

4

楊屋道及河背街

劏房住戶每日面對生活困境

惡劣衛生環境

- 3-4人/60-80呎
- 沒有獨立廚房
- 需要在廁所內煮食

缺乏社交生活

- 減少與其他家庭成員接觸
- 容易與鄰居產生衝突



欠佳生活質素

健康欠佳

- 欠佳空氣流通
- 室內濕度偏高

持續壓力

- 狹小的空間導致精神困擾
- 小朋友需要床上做功課

基層劏房住戶的貧窮

- 大部份用於房租、被濫收水電費
- 部份用於子女教育
- 狹窄的生活環境
- 缺乏任何社區資訊、社福服務
- 缺乏途徑 / 動力去援助
- 鄰里關係薄弱



貧窮的可怕

- 經濟上 / 生活上 ?
- 身份上 / 自尊感上 ?
- 社交上 ?



欠佳生活質素

社區資本去支援基層劏房街坊（一）



明愛荃灣社區中心 主辦

精進慈善基金 贊助

「疫下關懷送暖行動」



為支援疫情下基層家庭生活的困境，明愛荃灣社區中心將於2020年9月至11月期間，透過分發購物券予區內有需要基層家庭，期望能夠支援他們在危難中的困境。



申請家庭須符合以下資格

1. 最少有一位18歲以下家庭成員
2. 受疫情影響而收入減少
3. 每月租金佔收入比例40%或以上
4. 不超過在職家庭津貼家庭（全額）津貼的每月入息上限規定
5. 正在申請綜援或食物銀行而待批的家庭
6. 社工轉介

申請家庭須帶同有關證明文件

1. 家庭成員香港身份證副本
2. 過去一個月的租單
3. 收入及資產證明文件

家庭人數	每月入息上限	家庭資產上限	購物券總額
二人家庭	\$14,700	\$24,200	\$900
三人家庭	\$17,900	\$48,400	\$1,800
四人家庭	\$22,400	\$72,600	\$1,800
五人家庭或以上	\$23,200	\$121,000	\$2,400

合資格受助家庭將分兩次領取購物券

購物券需於指定商店使用

名額有限，額滿即止

地址：荃灣城門道9號2樓

查詢電話：3707 2012



社區資本去支援基層劏房街坊 (二)

明愛荃灣社區中心 主辦

荃城送暖 愛互傳 2022

收集下列 **全新** 物資:

* 如希望捐贈物品到本中心，可於中心開放時間到本中心二樓接待處捐贈

日用品

牙膏/牙刷 紙巾 沐浴露 洗頭水

浴室香薰 嬰兒紙尿片 女性衛生巾 一次性外科口罩

清潔用品

洗手液 漂白水 洗衣粉/液 洗潔精 滅蟲劑

食物

米 麵/意粉/米粉 牛奶 奶粉 油

物資收集地點/時間：**綠楊新邨P座地下**
(星期六) 下午1時30分至4時30分

9月3日 11月5日
10月8日 12月3日

地址：荃灣城門道九號二樓 查詢電話：37072012 (黎先生/潘姑娘)



社區資本去支援基層劏房街坊 (三)

明愛荃灣社區中心
Caritas Community Centre-Tsuen Wan

報名連結 

小店共學空間

新張優惠
於計劃第一個星期將會有★級導師與大家分享學習技巧!!!

計劃目的	★ 提供良好學習環境 予有需要的學生 <input type="checkbox"/>
	★ 善用社區小店空間 協助學生提升學習動機 <input type="checkbox"/>
計劃內容	推行時期 29/5-27/7/2023 (9個星期) <input type="checkbox"/>
	時間 逢星期一、二、四 下午 5:30 至晚上 9:00 <input type="checkbox"/>
	地點 味珍閣茶餐廳 (荃灣荃錦中心 1 座地下) <input type="checkbox"/>
	對象 缺乏學習空間的中小學生 <input type="checkbox"/>
	內容 提供一個舒適又自主的 學習空間予區內中小學生 <input type="checkbox"/>
星級備注	★ 味珍閣茶餐廳將提供輕食 每個學習時段為每位學生提供一份食物 <input type="checkbox"/>
	★ 考試期後 6 月 29 日起每星期辦不同活動 讓學生能夠放鬆身心 <input type="checkbox"/>
	★ 社工將提名進步最多或表現勤奮的 3 位學生獲得 價值 \$200 之書券及一套美食券 <input type="checkbox"/>

如有任何疑問，請致電 3707 2012 與林姑娘/羅姑娘/David sir/ 黎先生查詢



明愛荃灣廳堂

劏房戶延展生活空間計劃

贊助機構:  凱瑟克基金
Keswick Foundation Limited

 置地公司·家基金
HOMEFUND
by Hongkong Land



Illustrated by Margaret Chu

紓解荃灣區劏房住戶需要

公營房屋

過渡性
社會房屋

紓解劏房住戶的
空間需要

簡約公屋

共居計劃

更多.....

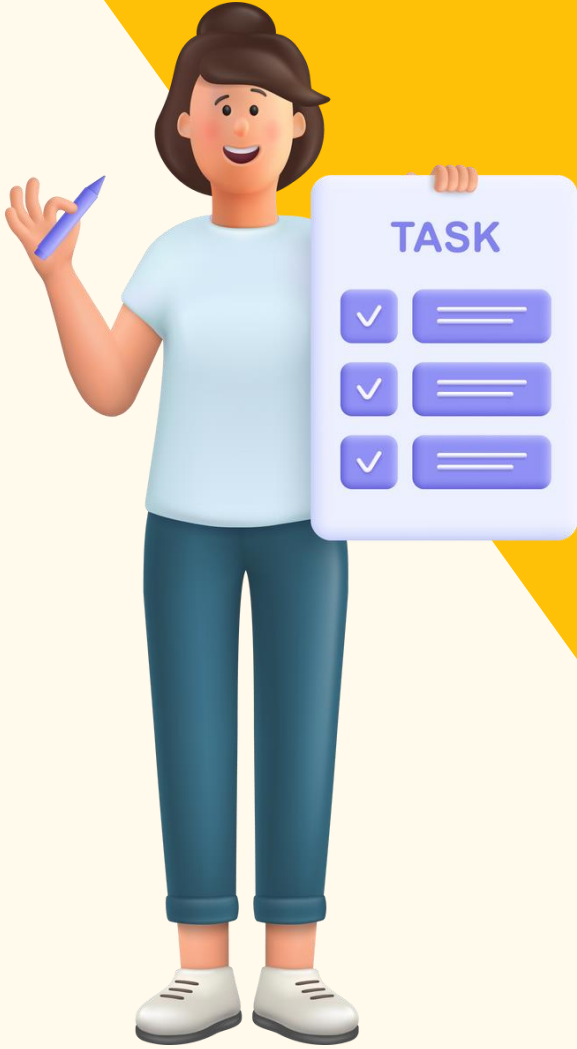
延展生活空間的可能性及優勢



選擇



有效管理功能



延展生活空間的可能性及優勢

加強與社區的結連
連繫社區資源



搭建居民技能分享平台
共同建立資源庫



位置：10分鐘內

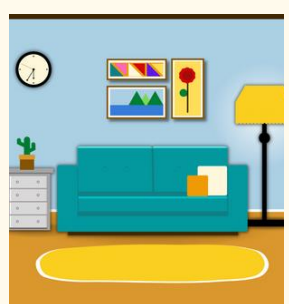


計劃選址





延展生活空間/社區會所的概念



劃房街坊
互助及支援
網絡



核心服務

社會企業的
持/永續發展



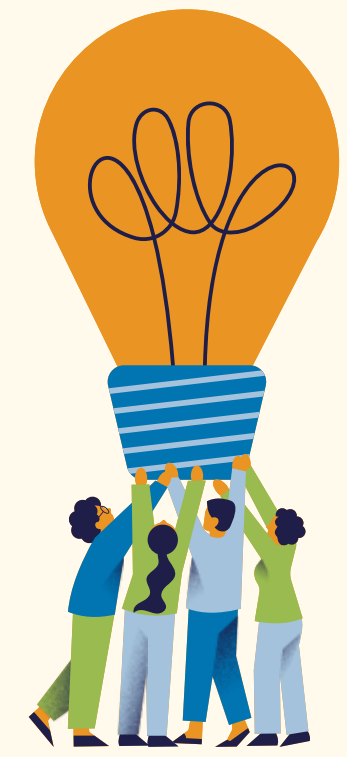
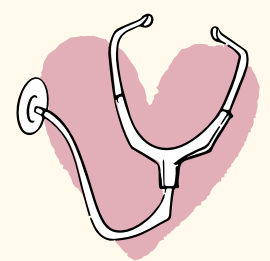
社區會所
Hub

重點服務

與非牟利機構、
商界及特區政府
合作和共創
社群意念



健康意識
提升



計劃服務對象

6,415

荃灣區內劏房住戶

全港劏房單位佔6%

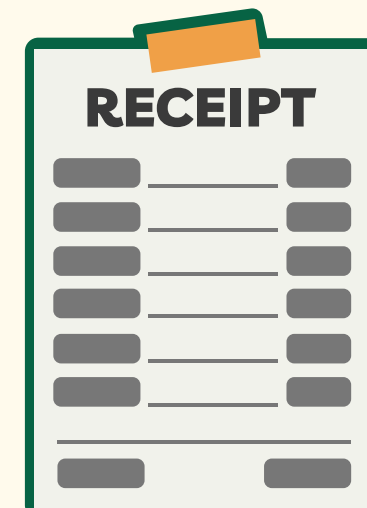
15,562

居住在荃灣劏房人數

全港居住劏房人數佔7.2%



居住於荃灣劏房住戶家庭





家的延 伸

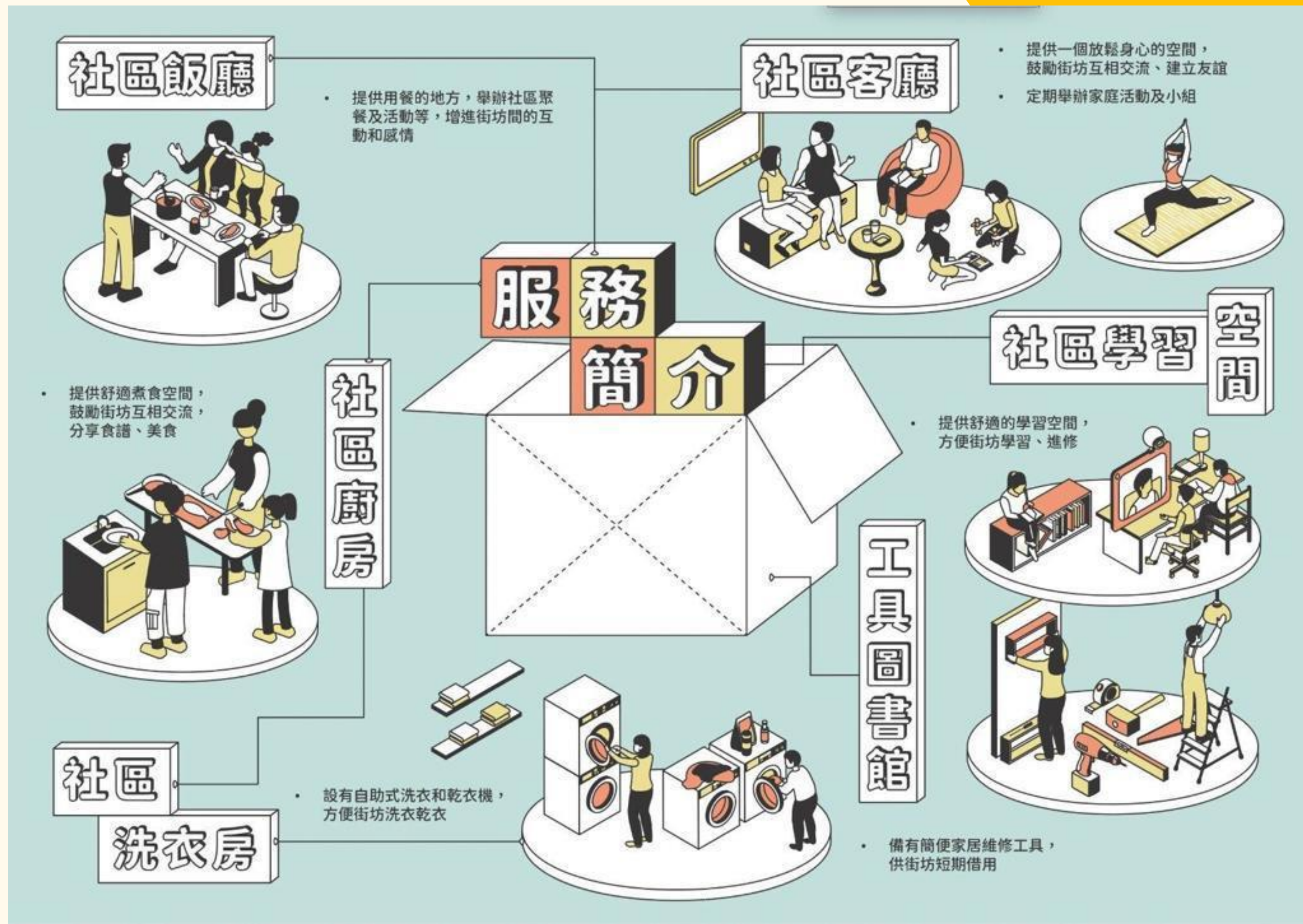
荃灣眾安街25號荃灣街市4樓全層

從個人到社區如何利用閒置空間，為劏房街坊建立社區平台 (hubs)，延展生活空間。場地設有社區廚房、自助洗衣乾衣、學習空間等生活支援，亦有共享空間讓街坊自主活動，建立社區關係。

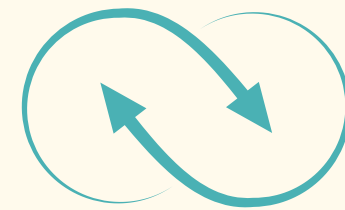


明愛荃灣廳堂

核心服務



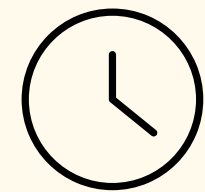
延展生活空間 - 社區會所結連其他服務去創造



協同效應 及 更大影響



服務提供預計於2023年第四季開始



開放時間

星期一至五	12:00 - 22:00
星期六至日	14:00 - 22:00
公眾假期	休息



荃灣眾安街25號荃灣街市4樓

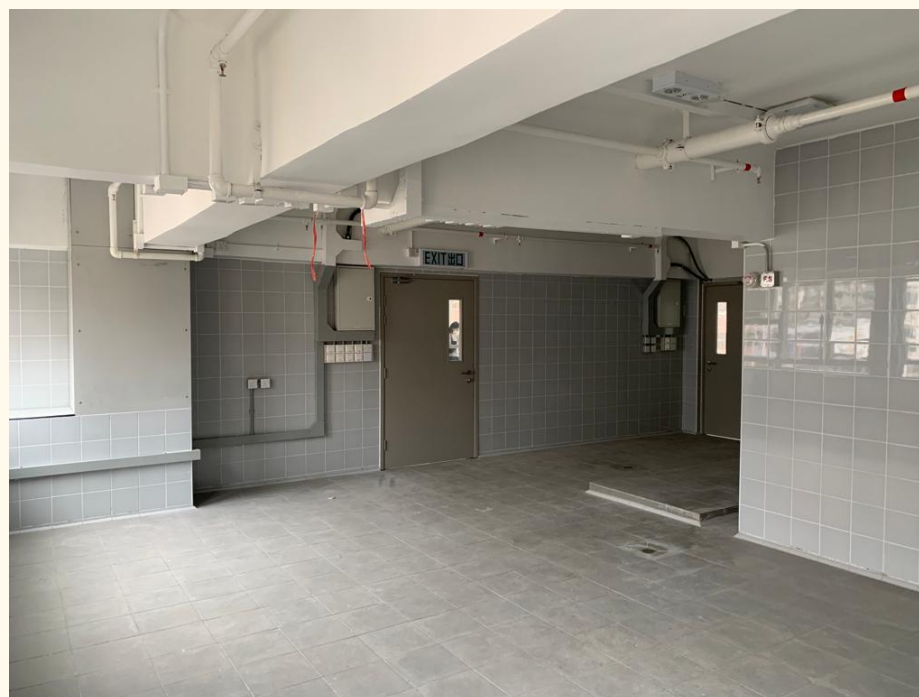
延展生活空間/社區會所的預想圖



延展生活空間/社區會所的預想圖



延展生活空間/社區會所的實境圖



持扮者網絡



POVZERO



THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

Higher Diploma in Social Work



明愛專上學院
Caritas Institute of Higher Education

Bachelor of Nursing (Honours)

Higher Diploma in Social Work (Full-time / Part-time)



Higher Diploma in Social Work



THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學



HONG KONG
COMMUNITY COLLEGE
香港專上學院



賽馬會社會創新設計院



香港中文大學
CUHK
賽馬會公共衛生及基層醫療學院
The Jockey Club School of Public Health and Primary Care

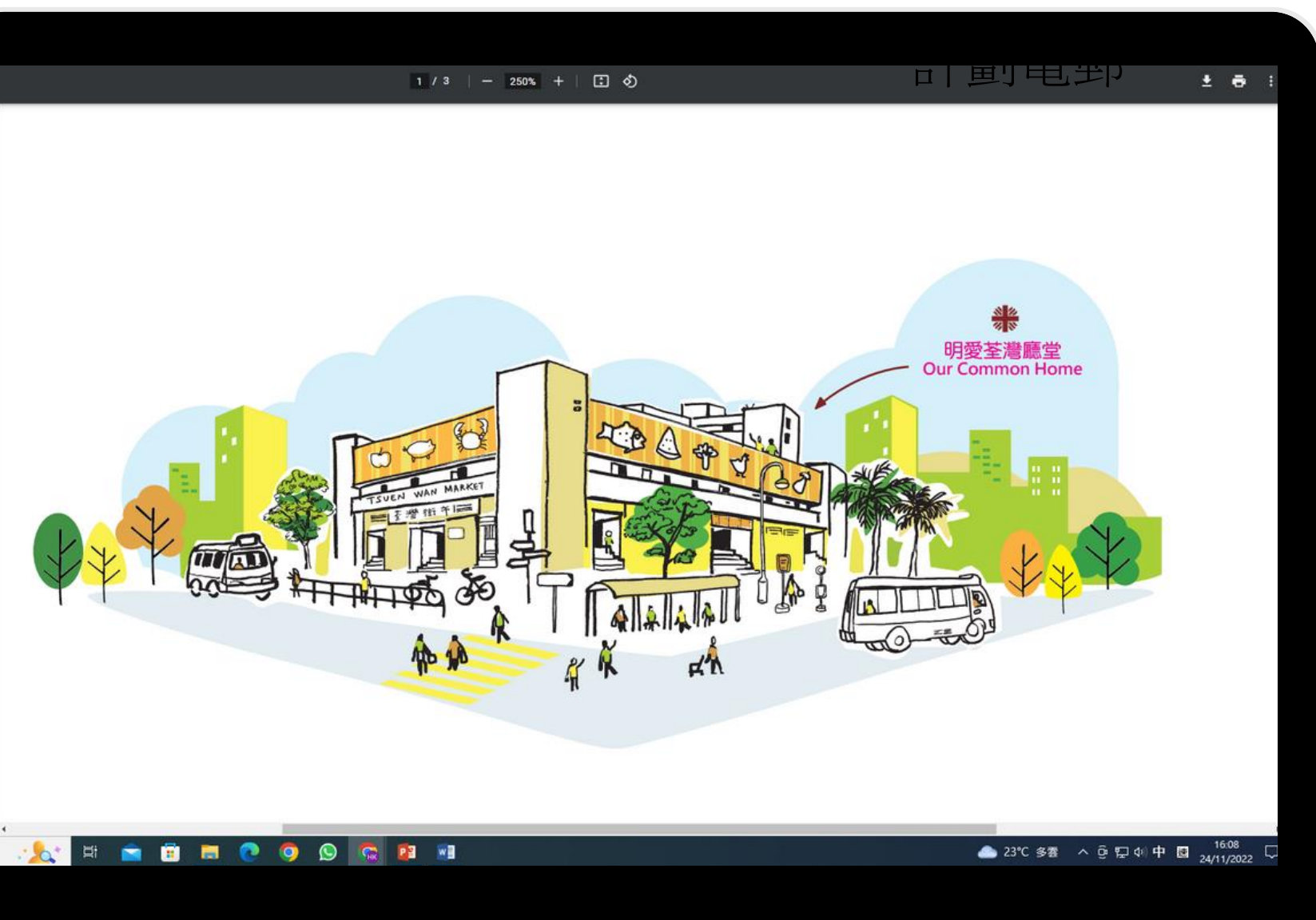


Kiztopia





Thank You



”

聯繫



地址

荃灣眾安街25號荃灣街市4樓全層



計劃電郵

ycsextendedlivingspace@caritassws.org.hk



<https://ycs.caritas.org.hk/twcommonhome>

9269 7562 / 9015 6871



明愛荃灣廳堂



ourcommonhome.caritas

