



葵青區租務及共享空間： 劏房戶全方位社區支援服務

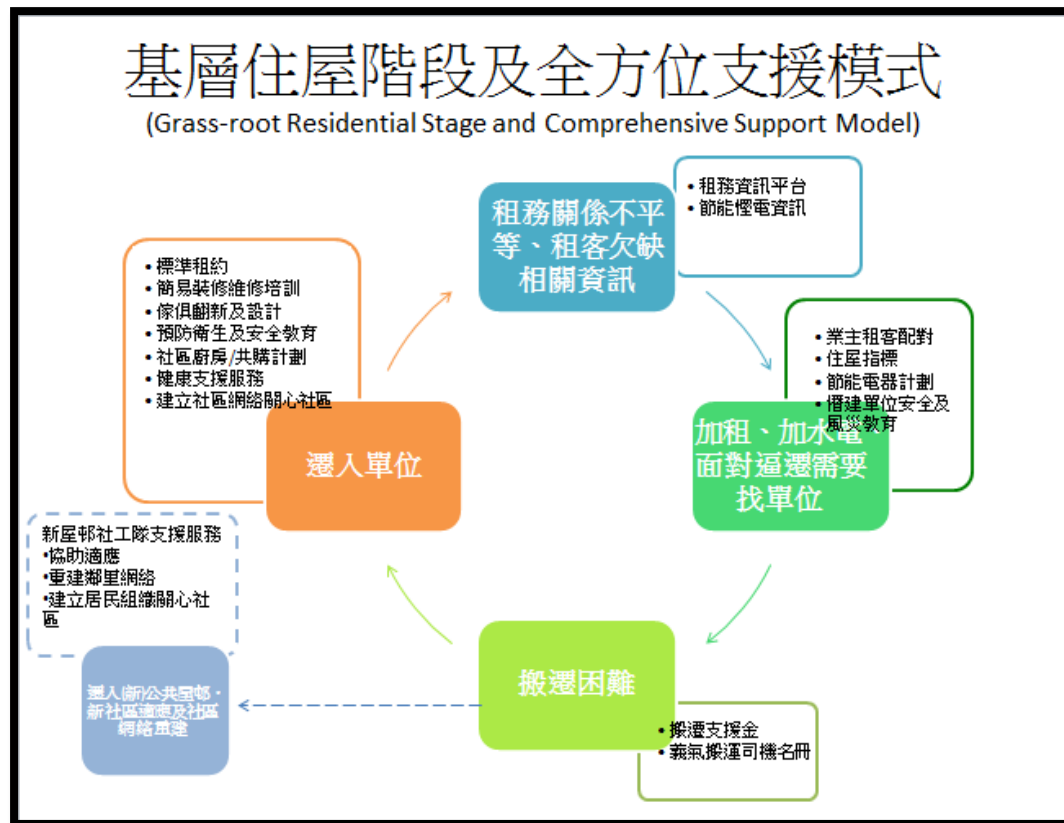
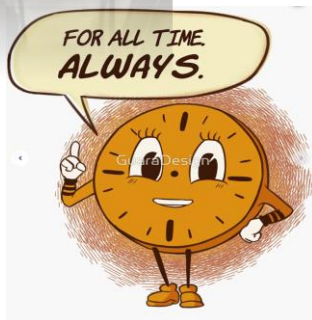
香港聖公會麥理浩夫人中心
劏房社區工作團隊

29-01-2024

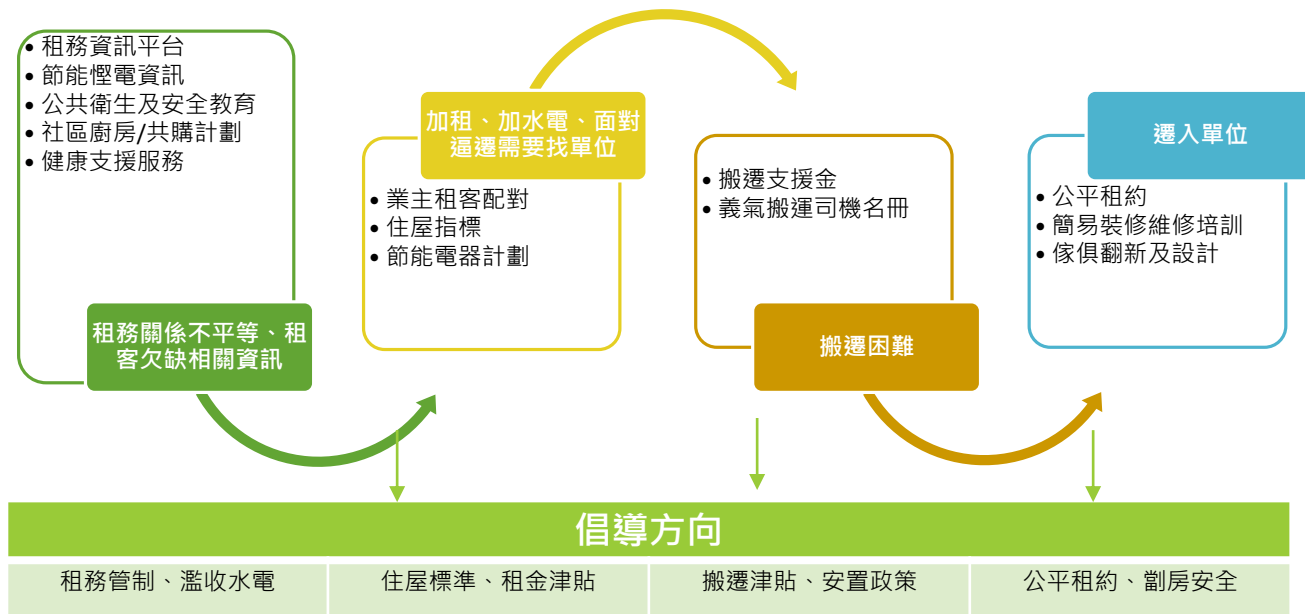


香港聖公會麥理浩夫人中心 團體及社區工作部
HKSCH Lady MacLehose Centre Group & Community Work Unit

基層住屋困難與劏房戶全方位社區支援服務



基層住屋困難與劏房戶全方位社區支援服務



劏房戶全方位社區支援服務

2015-2017



1. 「愛互『能』助」社區可持續發展及支援計劃
(可持續發展基金資助)

2016至今



- 2.&3. 賽馬會「陽光計劃」
劏房居民社區支援服務 1.0 & 2.0
4. 賽馬會「絡區樂居」劏房家庭支援服務
(香港賽馬會慈善信託基金資助)

2017至今



5. 「煥居」計劃1.0
(周大福慈善基金資助)
6. 「煥居」計劃2.0
(擇善基金會及思源基金會資助)



劏房戶全方位社區支援服務

2017-2018



7. 「無憫。知災」
舊區居民社區教育計劃
「防災。房禍」
劏房居民社區教育計劃
(香港賽馬會災難防護應變教
研中心資助)

2018至今



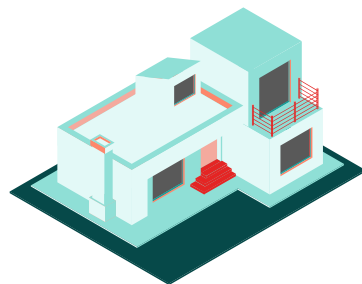
8. 「葵涌兒童留聲台」
(國際培幼會資助)

2020-2022



9. 劏房及中轉屋居民
支援及研究計劃
(葵青區議會資助)

2022至今



10. 「麥匯·業成」
業成街組合社會房屋計劃
(香港社會服務聯會資助)



香港聖公會麥理浩夫人中心 團體及社區工作部
HKSCH Lady MacLehose Centre Group & Community Work Unit

社區客廳：「陽光鄰里互助中心」

劏房一站式支援服務

- ✓ 「陽光鄰里互助中心」於2016年起設立，至今服務超過1,642個劏房家庭，共7,747位劏房居民
- ✓ 屬首個以一站式服務模式，全方位為劏房居民提供一個在「衣、食、住、行」、租務資訊、業主及租客配對、共購服務、身心健康、兒童學習、以至搬遷及家居維修上均照顧到其需要的「社區客廳」，不但延展居民生活空間，更促進自助互助



社區客廳：「陽光鄰里互助中心」

劏房一站式支援服務

1. 租務資訊平台
2. 社區廚房
3. 陽光洗衣乾衣站
4. 劏房照顧者喘息站
5. 共同購買平台
6. 業主租客配對



社區廚房

開放中
歡迎預約及於中心用膳

由中心提供：
廚具、米、基本調味料
需自備食材

開放日期：逢星期三、五
時間：晚上6點至9點
對象：葵青區不適切居所之家庭

查詢：致電 2616-0766 或親臨 葵涌大麗街23-51號銀行大廈地下29號A舖 陽光鄰里互助中心



賽馬會「陽光計劃」劏房居民社區支援服務
The Hong Kong Jockey Club Charities Trust
葵涌私人樓宇業主及租戶租務支援

對上：
業主及租戶

標準租約 / 提供修訂服務，更保障業主及租戶 /

租務查詢 / 提供租務方面的支援及服務轉介 /

法律諮詢 / 由義務律師提供有關租務的法律意見 /

住屋講座 / 講解租住雙方的權利與義務 /

以上服務均**免費**

公平租約

三語修訂版 -- 開放使用

☒ 中文

☒ ENGLISH

☒ اردو

bit.ly/fair_tenancy

關於租客
/ 單親家庭
/ 輪候公屋5年
/ 即將獲配公屋單位
/ 因逼遷而需另覓居所

單位資料
/ 地區：葵涌石籬
/ 呎租：~\$27
/ 共住單位
/ 設獨立廁所
/ 共用客廳及廚房
業主同意短期出租，直至租客入住公屋

成功配對個案 #1
“出租租金越來越貴，業主一發現我冇租約，人地話我唔單止可以租貴D，但我希望能夠有啲更穩當”

良心業主 好好租客
配對平台

公平租約
1. 限制加租幅度
2. 享有優先續租權
3. 不濫收水電費
4. 合理維修責任



社區客廳：「陽光鄰里互助中心」

劏房一站式支援服務

- 7. 身心靈健康支援
- 8. 生活空間改造
- 9. 劏房兒童支援



煥居計劃-「煥居生活館」 劏房搬遷支援服務

1. 搬遷支援
2. 義氣搬運司機名冊
3. 「兩按一上」搬遷支援金



義氣司機平價助劏房戶搬屋

葵青區煥居計劃 受惠家庭最多慳5000元

香港土地房屋供應長期緊張，不少市民都面對住屋艱難的問題，其中葵青區更是省所居的難題。逾8,000人屬於劏房、天台屋等「非常居所」。近年隨著劏房租金不斷上漲，劏房住戶常因無法負擔租金加幅而被迫搬遷單位，每次搬遷也會為他們帶來沉重的經濟負擔。香港聖公會麥理浩夫人中心自2017年起在葵青區內成立「義氣搬運司機支援平台」，連結社區內熱心司機為劏房居民提供搬運優惠，以紓解劏房居民搬遷的燃眉之急。

當房租客每次搬遷的成本高昂，除新屋的兩個月按金、一個月租金、水費及電費按金，另需負擔基本裝修、傢俱維修及傢俱運送方面的開支。若以今年劏房租金中位數計算，一名劏房居民的搬遷成本最少需要12,600元（包括兩個月按金及1個月租金），再加上市場平均搬運服務費1,709元，總額更上加高。

據統計4司機 受惠劏房戶逾40個

香港聖公會麥理浩夫人中心獲廣大福祿壽基金會的協助，開辦「煥居」計劃，幫助區內葵青區不適切居所的街坊改善居住環境。並於2017年12月成立全港首個「義氣搬運司機支援平台」，召集社區內熱心的客貨車司機



■義氣司機以折扣價幫助劏房居民搬遷。
■聖公會麥理浩夫人中心圖片

為劏房居民提供搬運優惠。現時平台已成功連結14位司機，為超過40個劏房家庭提供搬運優惠。參與平台的司機認為，計劃能讓他們在發揮專長的同时幫助基層人士，亦增加了工作機會。「其實只要不會蝕本，不怕賺少一點」。

平台優惠價約是市場的2.67折至7.5折，每戶平均搬運優惠收費為831.67元，比坊間平均報價的1,709元優惠過半，受惠最多的一戶家庭節省了約5,000元。



煥居計劃-「煥居生活館」

劏房搬遷支援服務

- 4. 煥居生活館
- 5. 簡易裝修、維修培訓
- 6. 環保傢俱製作及設計



劏房戶全方位社區支援服務

3. 「愛互『能』助」社區可持續發展及支援計劃
能源貧窮、濫收水電

4. 「防災。房禍」劏房居民社區教育計劃
「無憫。知災」劏房居民社區教育計劃

社區教育：大廈消防、公共衛生、驅鼠防蟲、
精神健康、風災影響

5. 葵涌兒童留聲台
建立兒童表達對社區想像的平台
社區小幹事



不只是洗衣房
不只是廚房
不只是客廳

不只是兒童
不只是婦女
不只是長者



是一個支援系統
是建立互助網絡

是一個全方位支援劏房居民住屋需要的「社區聚腳空間」

“For All Time, Always”



香港聖公會麥理浩夫人中心 團體及社區工作部
HKSJK Lady MacLehose Centre Group & Community Work Unit