



社會服務機構在
社區客廳項目中
發揮的功能及角
色

黃洪

中大社工系副教授(教學)

1.2024

Subdivided Private Rental Flat

1950s Rooftop Hut (天台屋) + Cubicle(板間房)

1960s Bedspace Apartment (床位/男子公寓/
籠屋)

1990s Coffin Room (棺材房/板間
房)

2000s En-suite / Self Contained
Room (套房/劏房)

2010s Factory Flat (工廈劏房)

An aerial photograph of a densely packed urban area, likely a city center. The buildings are multi-story and feature a variety of colors, including red, yellow, blue, and white. The streets are narrow and form a complex grid. The overall scene is vibrant and busy.

●●●●●●●●●●
●●●●●●●●●●

劏房問題

- 愈住愈細!
- 愈住愈貴!
- 愈住愈差!

生活空間

社區

大廈

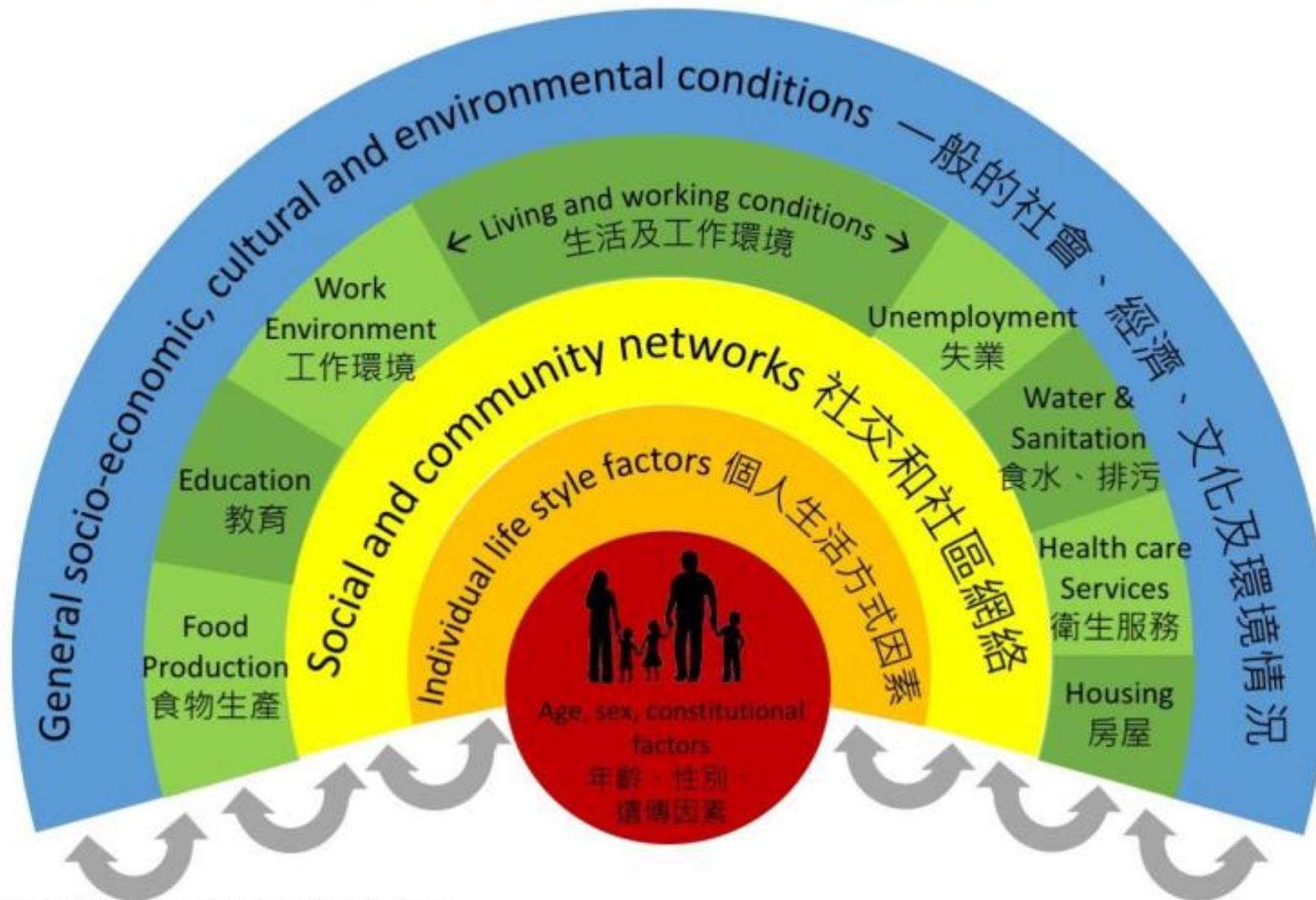
單位

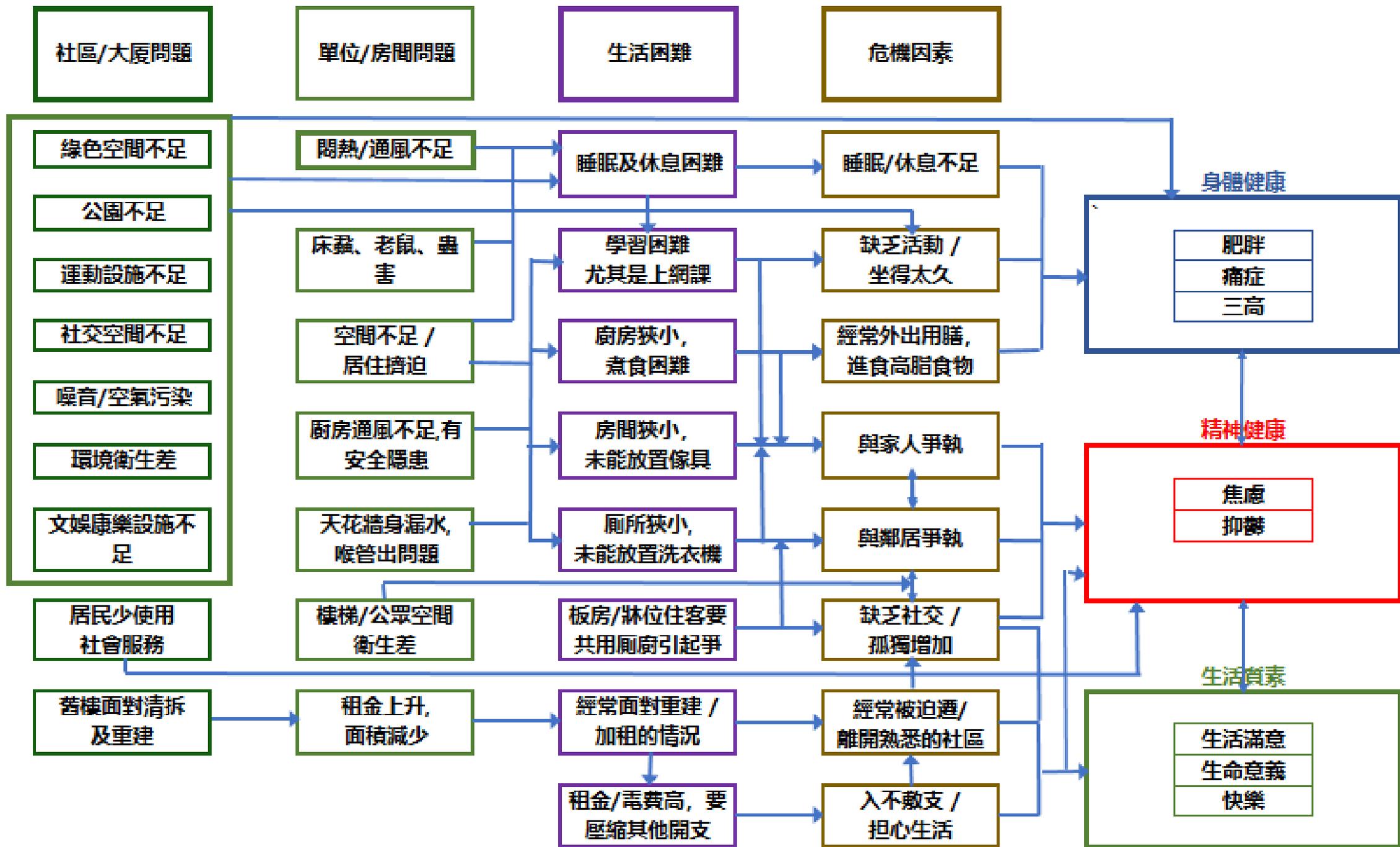
房間



The Social Determinants of Health

健康的社會決定因素



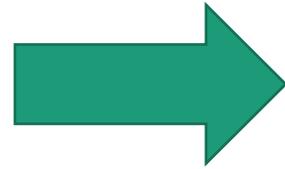


機構	項目	類型 A. 社福機構 B. 社會創新	功能
九龍樂善堂	社區客廳試行	A	<ul style="list-style-type: none"> 廚房、飯廳、客廳、 洗衣乾衣房、浴室 電腦學習室、暫託室
李伯忠一片天	多元親職支援	B	<ul style="list-style-type: none"> 嬰幼兒照顧: 促進良好的健康、充足的營養、 專業化親職教育: 回應式照顧 + 早期學習機會 學習遊戲空間: 提供安全照顧環境
聖公會麥理浩	租務及共享空間	A	<ul style="list-style-type: none"> 街站及洗樓向劏房住戶推廣 餐枱供兒童讀書及成人聚餐 社區廚房 木工房
循道衛理觀塘	社區歇腳點	A	<ul style="list-style-type: none"> 為小童提供看顧服務 處理照顧者不同面向的需要
浸會愛群	社區飯堂	A	<ul style="list-style-type: none"> 優惠晚餐 資訊講座 服務轉介 就業轉介 情緒輔導 互助小組
明愛/醫護行者	三房兩廳- 社醫共生	A/B	<ul style="list-style-type: none"> 延伸宜居、安全及共享的生活空間 社會資本的交流及承托平台 促進住戶的社會系統改變 推動社區參與, 組成夥伴同行支持, 培養管理自身及家人健康的能力, 建立劏房住戶社群健康文化。

過去實踐經驗: 社區XX 到社區客廳

- 社區XX [單一功能性場所]:

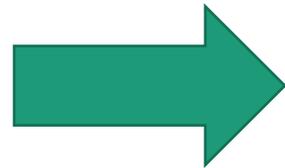
- 用膳--社區飯堂 (長者/工友)
- 煮食--社區廚房 (長者/婦女)
- 清潔工友休息站
- 社區教育/展覽/街站/身體檢查
- 社區中心 (活動及聚會場所)



- ✓ 直接服務
- ✓ 提供場地及設施
- ✓ 服務使用者接觸點/ 轉介服務

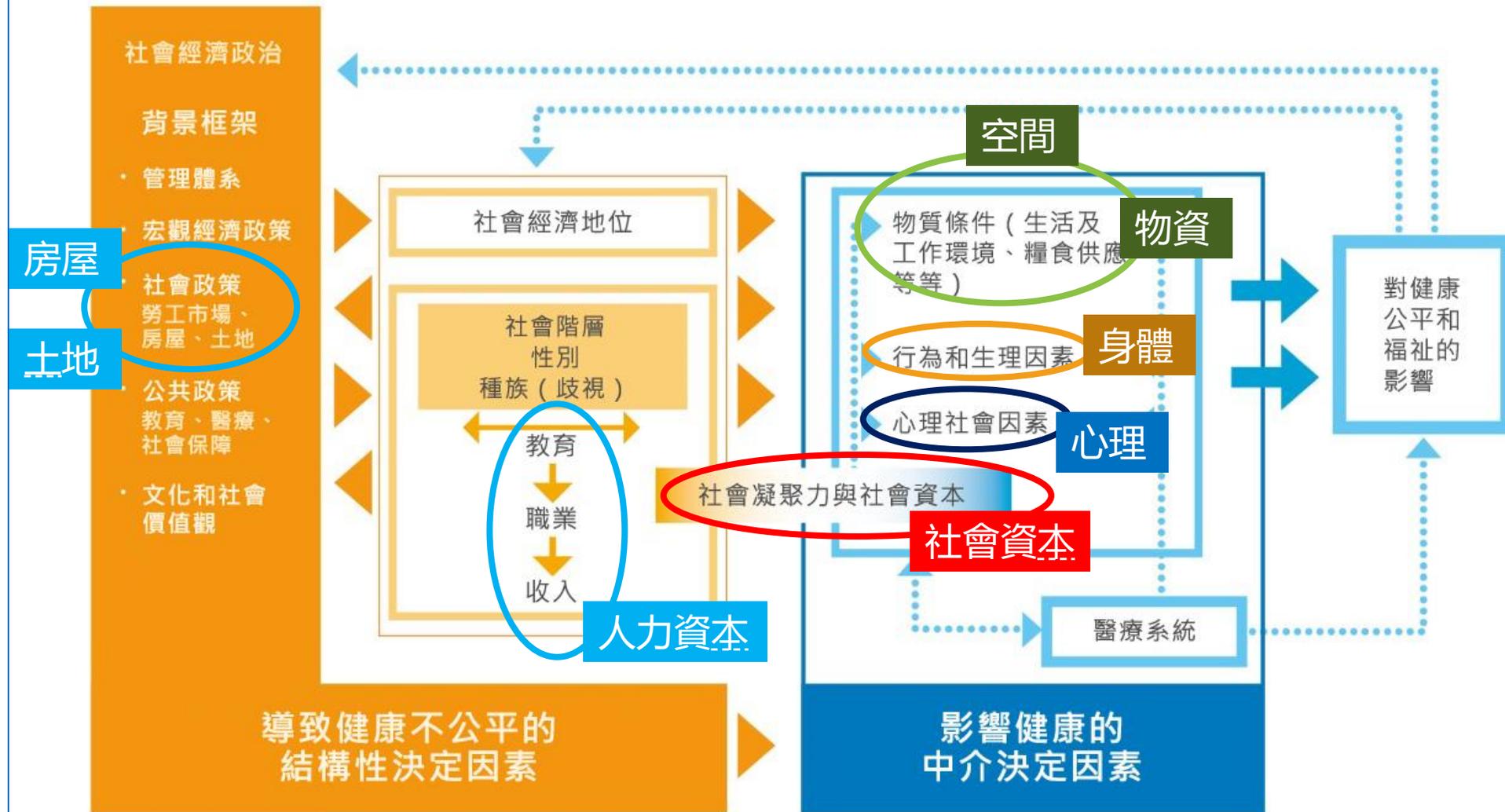
- 社區客廳 [多元功能場地]

- 補充生活空間(用膳、煮食、洗衣、洗澡)
- 延展生活空間(補習、學習、遊樂、運動、社交)
- 街坊聚腳點 (長者/婦女/男性/青年)



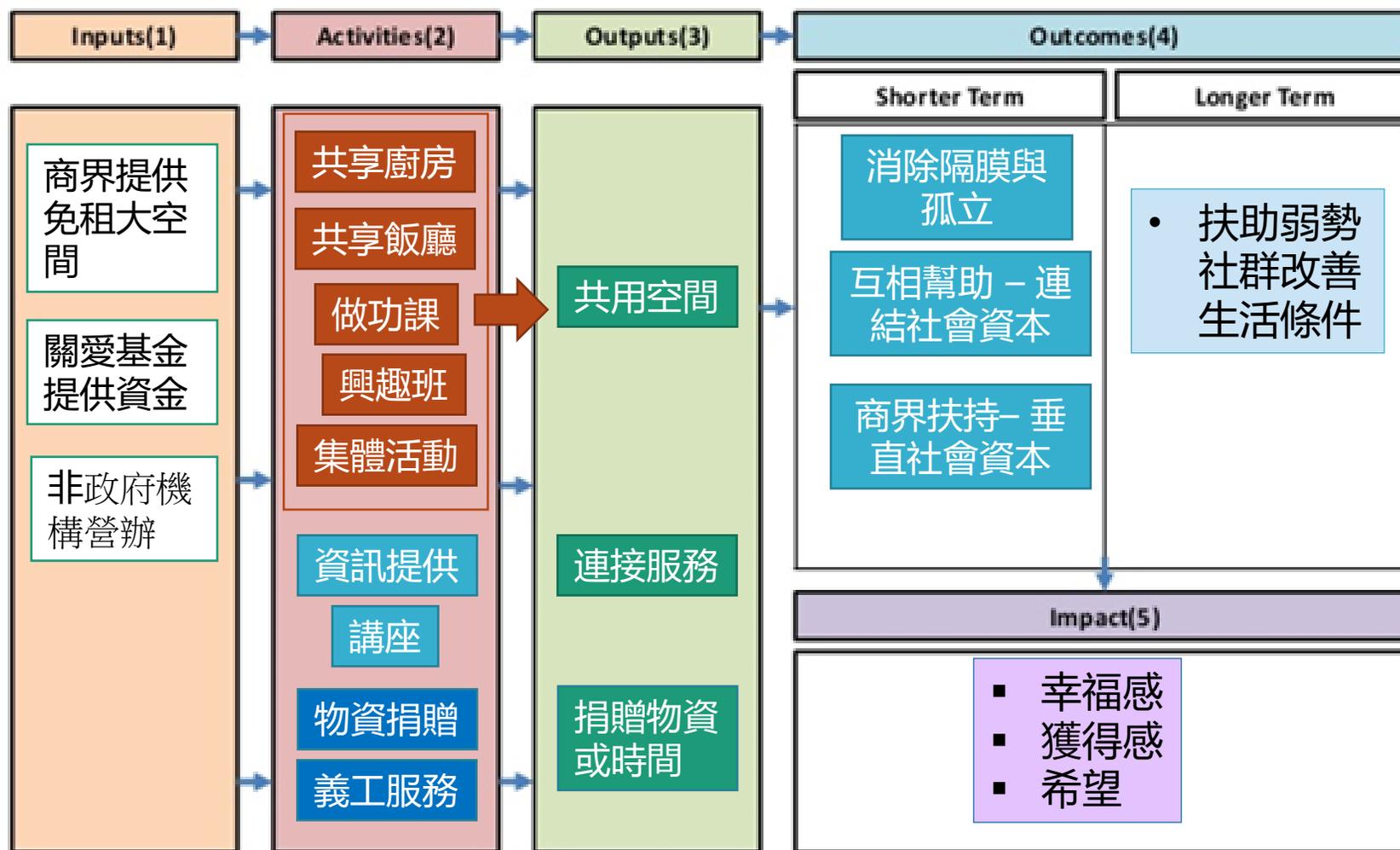
- ✓ 自助及互助
- ✓ 提供自助/ 自我管理設施
- ✓ 主要對象: 有子女的家庭、單身人士、長者

世界衛生組織 健康的社會決定因素委員會



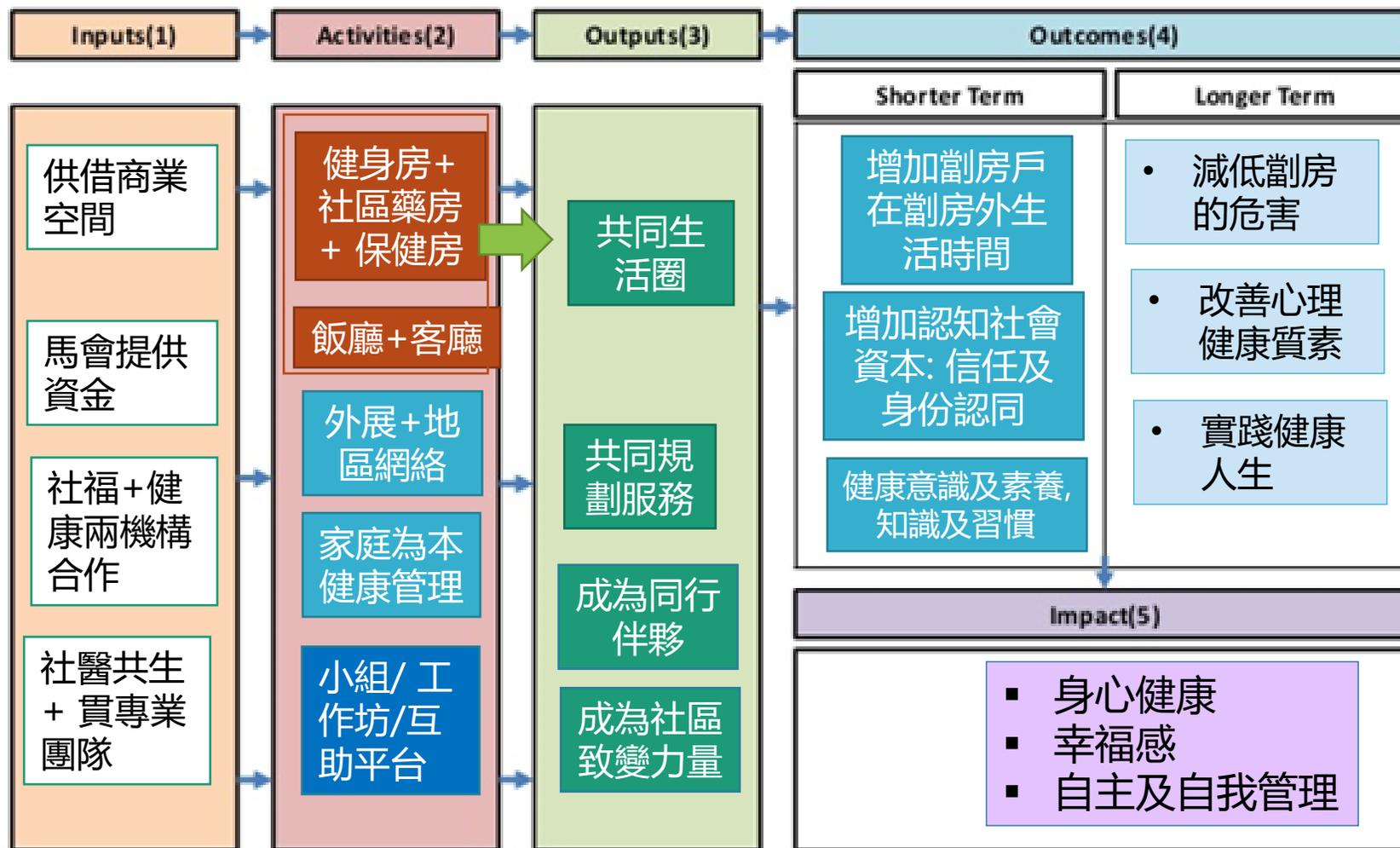
社區客廳- 不同的logic Model

Logic Model 特區政府



社區客廳- 不同的logic Model

Logic Model 三房兩廳

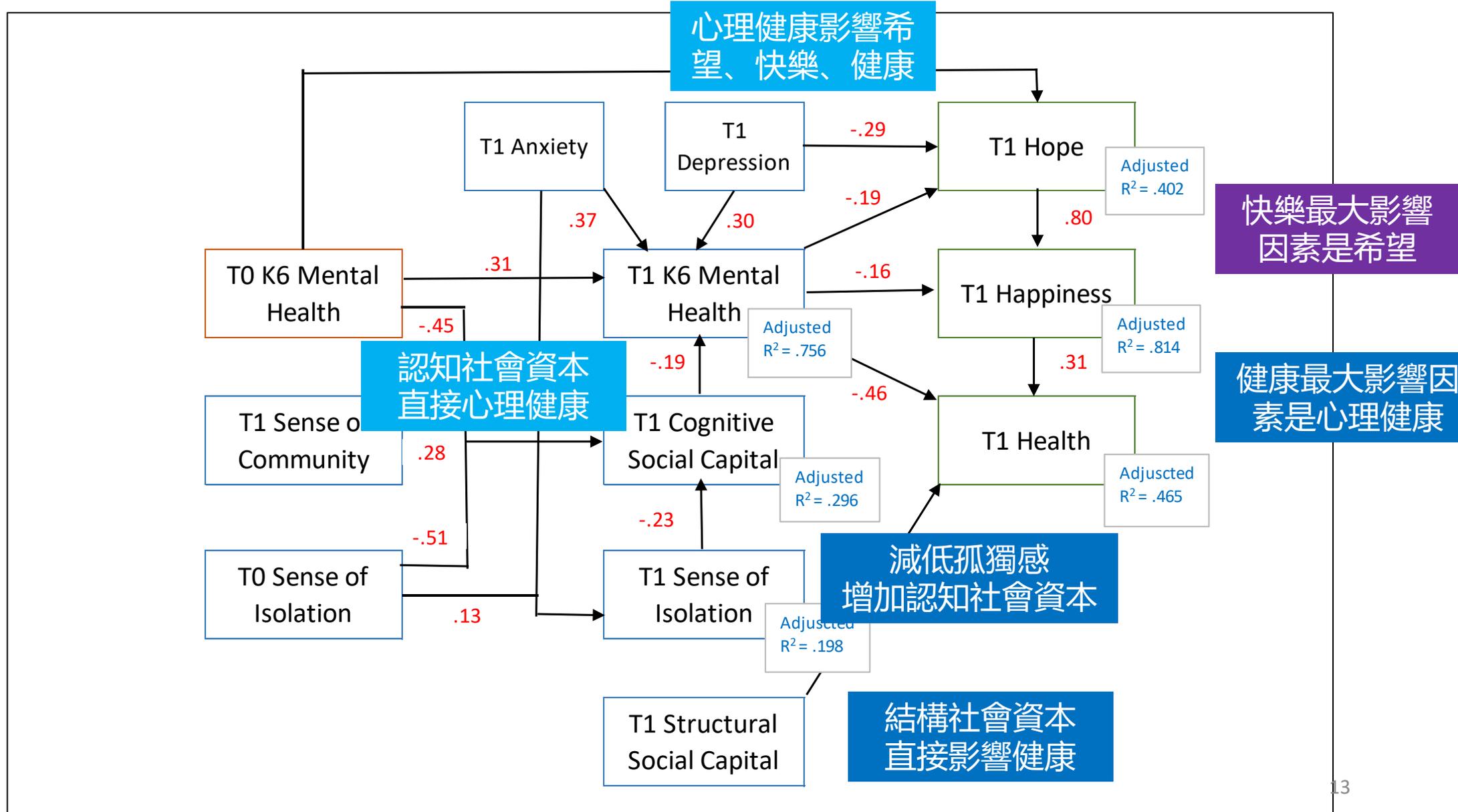


三房兩廳社會影響 中期評估分析

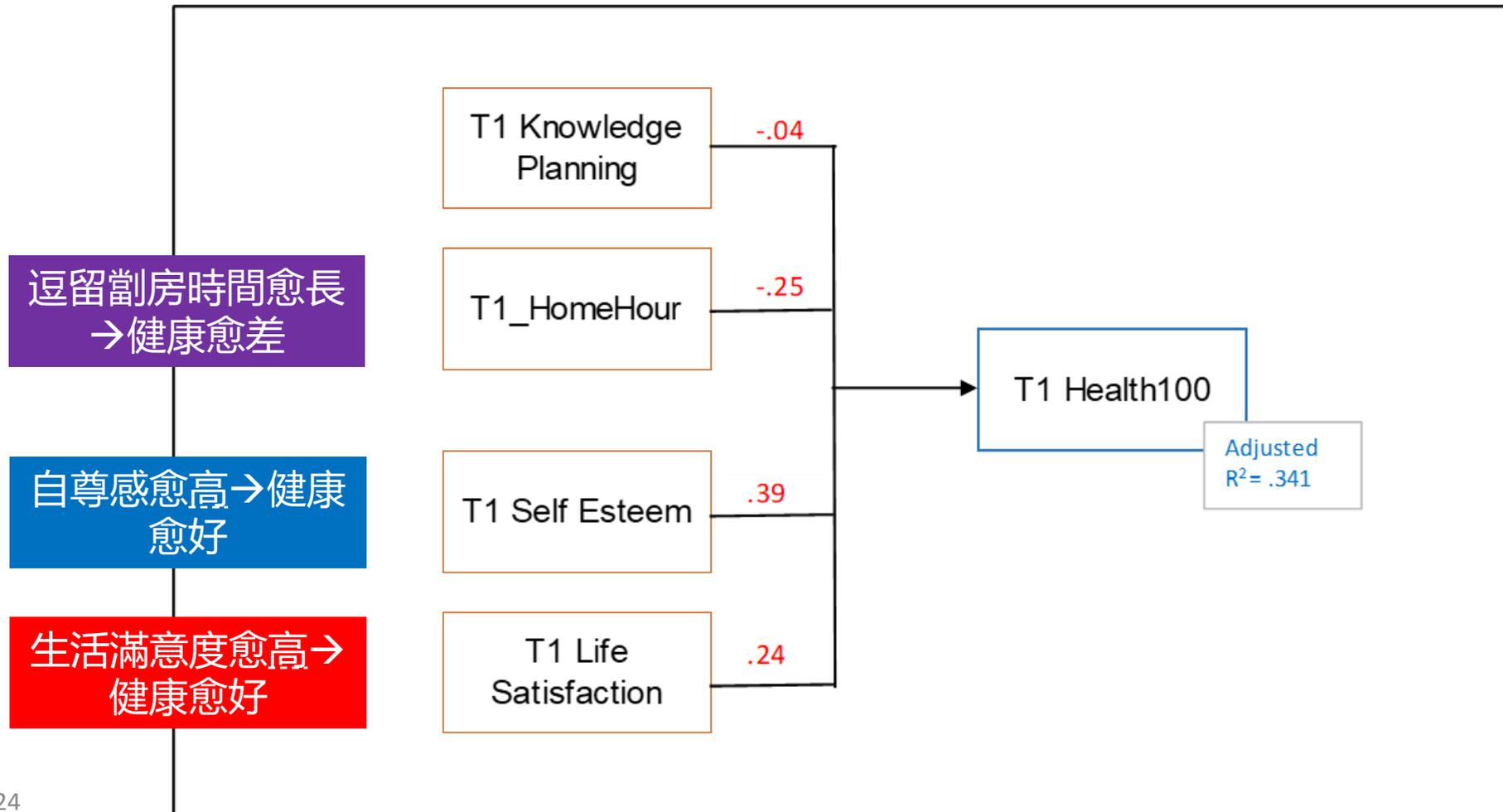
T0: 291 Respondent

T1: 77 Respondents

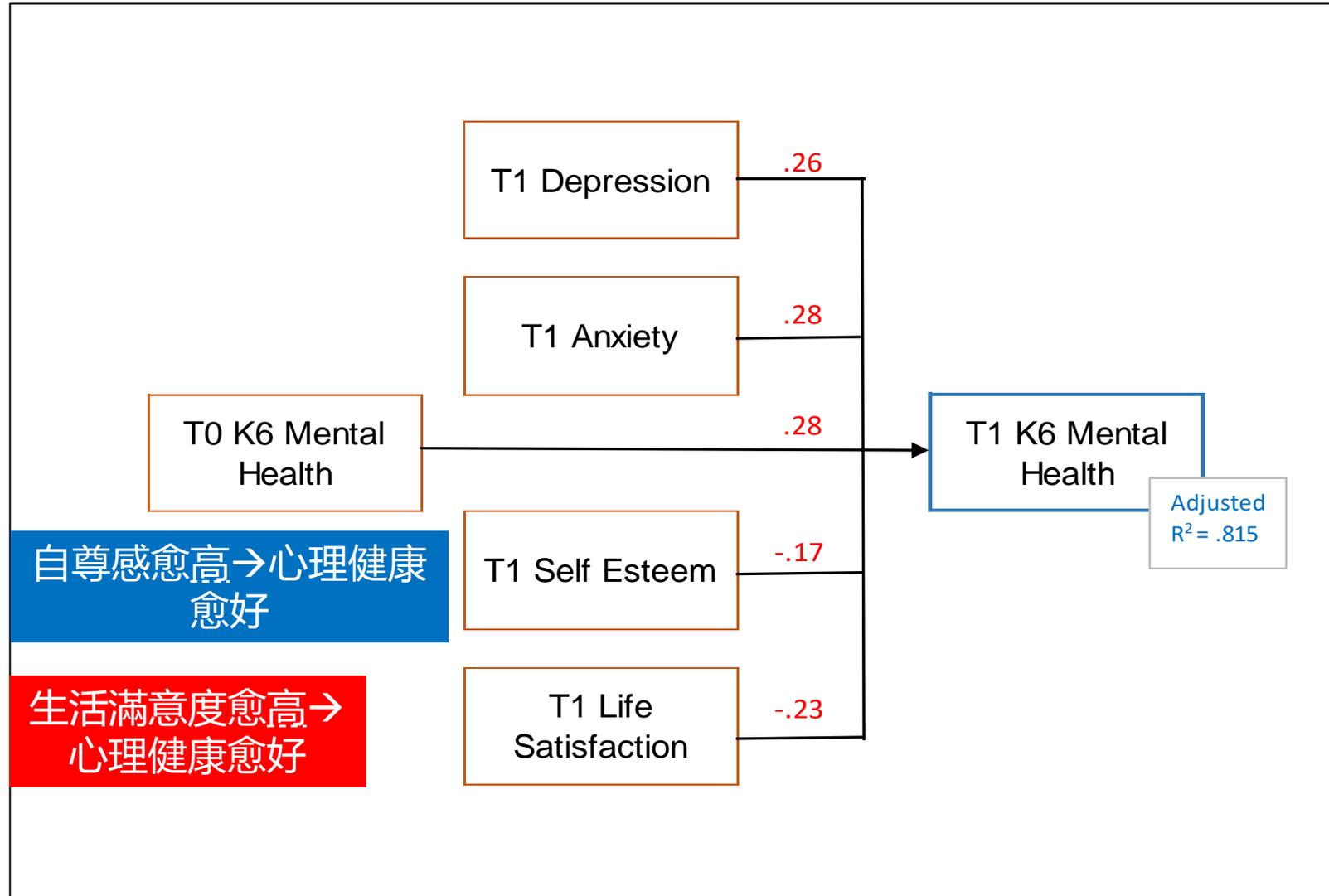
Regression on T1 Hope, T1 Happiness & T1 Health



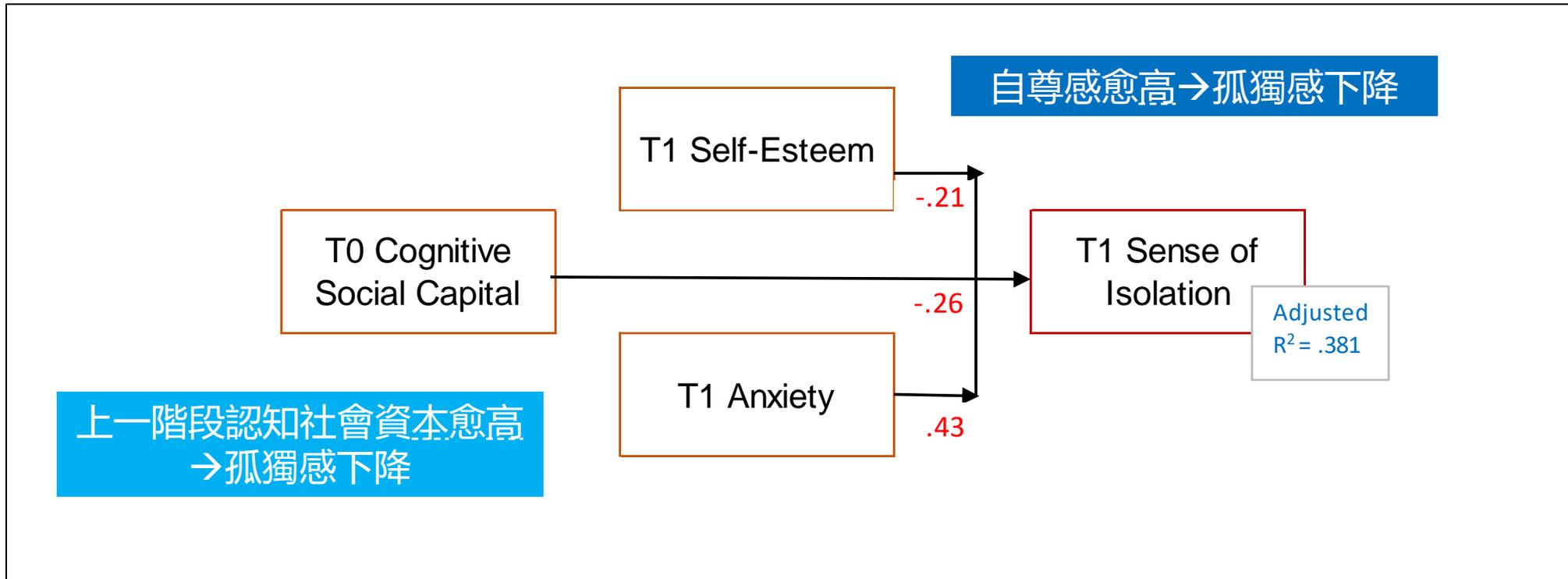
Regression on T1 Health100 by Hours stay at Home + BACK



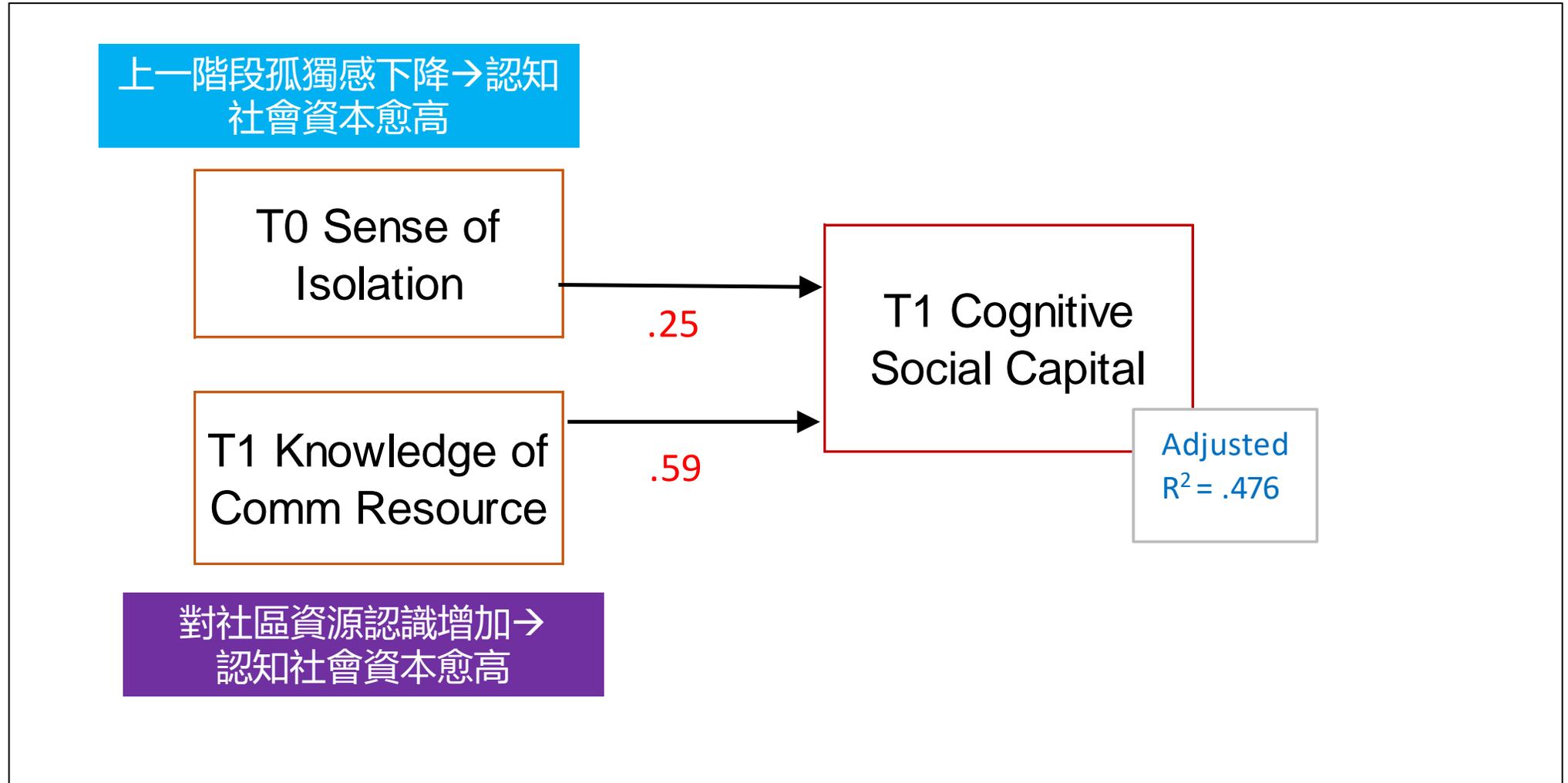
Regression on T1 Mental Health



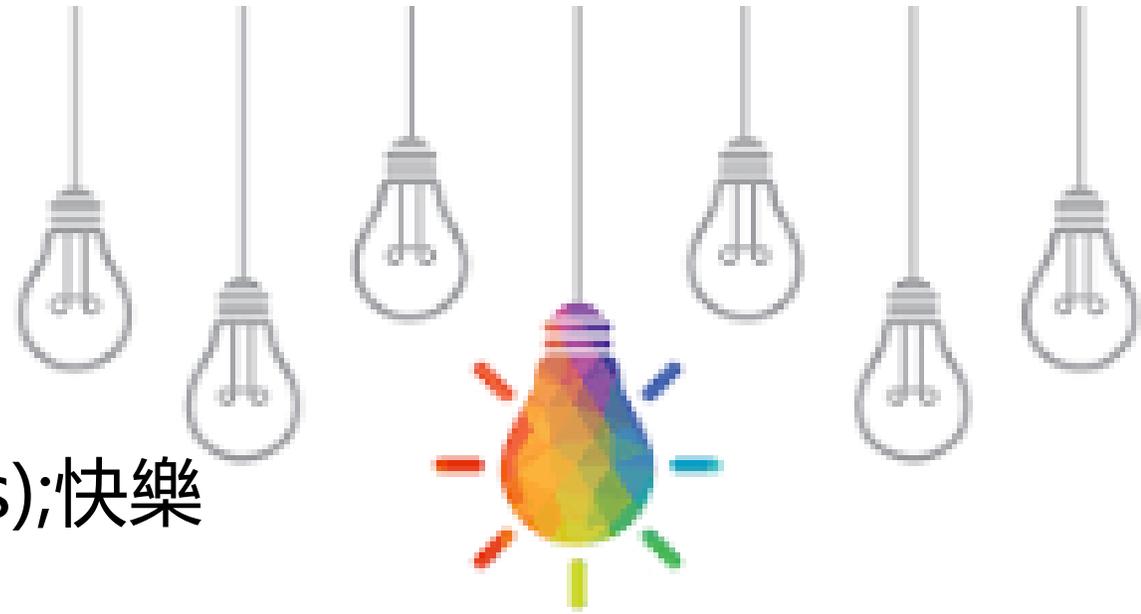
Regression on T1 Sense of Isolation



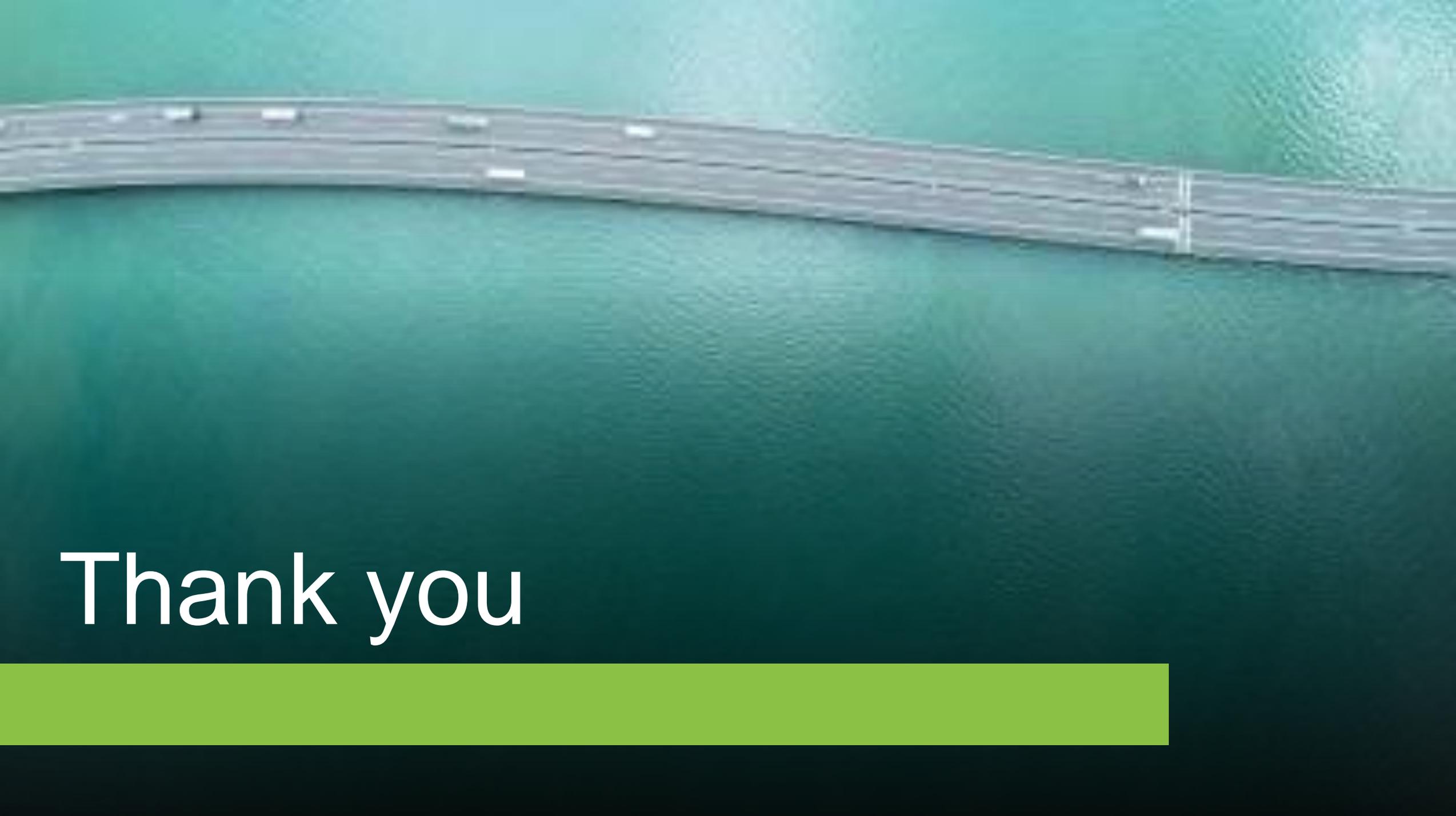
Regression on T1 Cognitive Social Capital



總結



- 1) 希望 (Hope)影響快樂(Happiness);快樂 (Happiness)影響健康(Health)
- 2) 心理健康是影響希望、快樂及健康的關鍵因素
- 3) 減低孤獨感可增加認知社會資本; 改善認知社會資本能改善精神健康
- 4) 改善結構社會資本可改善健康
- 5) 促進自尊感及改善生活滿意度是改善心理健康及健康的重要因素



Thank you

