

低收入劏房住戶調查：

居於劏房的青年 需要分析

香港社會服務聯會

研究員：嚴祉琦女士

督 導：黃和平先生

2022年7月



研究目標及範圍

研究目標：透過分析家中有青年的劏房住戶特徵，從而探討居於劏房的青年需要，及尋找社會應對這些需要的方法。



劏房住戶特徵

青年家庭的社會資本

學歷

家中有沒有比青年較高學歷的成員？

就業狀況

家庭成員的就業參與及工作收入如何？

社會網絡

家庭成員的社交質素及對社會資源的認識如何？

青年家庭的居住環境

居住空間

家庭的居住面積有多大？

私人空間

家庭的居住間格如何？

青年家庭的經濟資源

財政狀況

家庭的實際收入、租金支出及資產有多少？

預留開支

家庭是否有足夠經濟資源用於青年個人發展？

研究方法

- 研究對象及抽樣方法

- 由57間為劏房家庭提供服務的社會服務單位，接觸到居於劏房¹的住戶。
- 住戶在過去一個月的入息均低於全港住戶入息中位數75%。

- 問卷收集日期及樣本數目

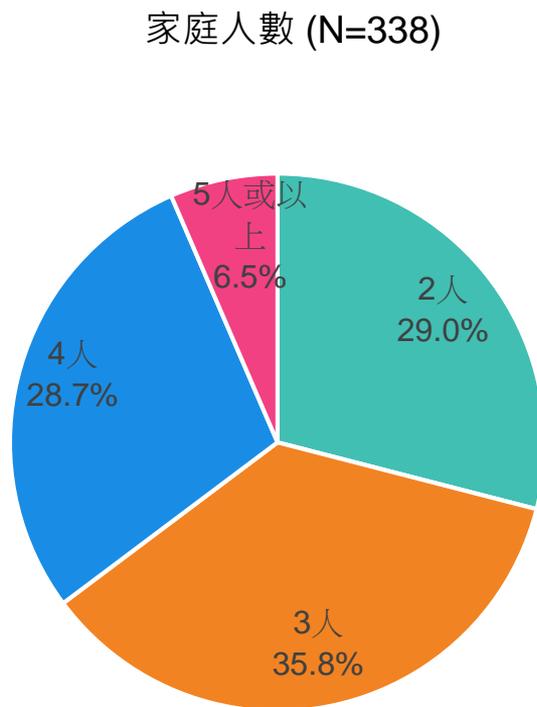
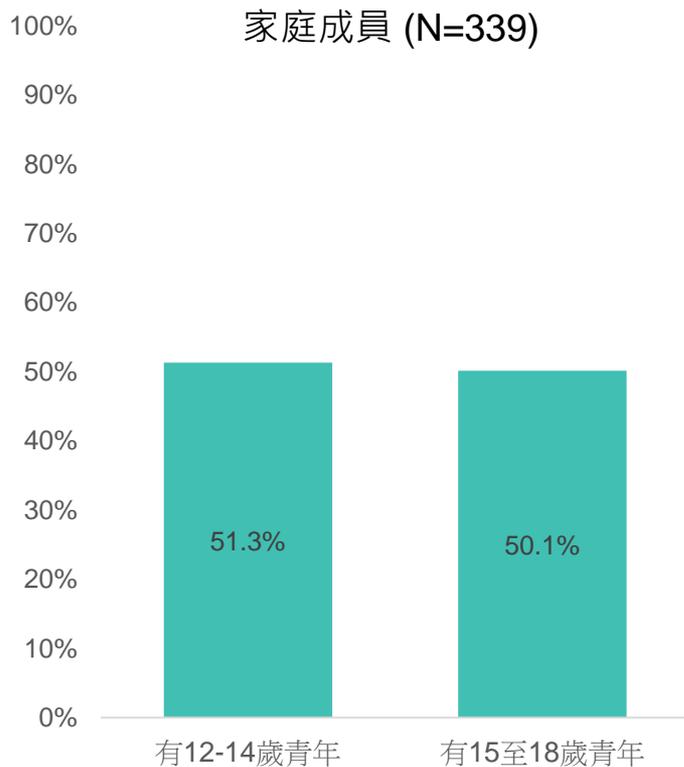
- 問卷收集期為2021年6月1日至12月21日。
- 本研究合共收到來自全港57間服務單位共1389份有效問卷，當中抽取339個家中有12至18歲青年的家庭數據進行分析。

- 研究限制

- 是次研究對象為社會服務機構所接觸到低收入劏房住戶，研究未能反映中心未能接觸、或收入高於全港住戶入息中位數75%的住戶情況。

¹ 劏房包括：分間單位、板間房、床位、閣仔、天台建築物、臨屋及寮屋。

背景資料：受訪家庭

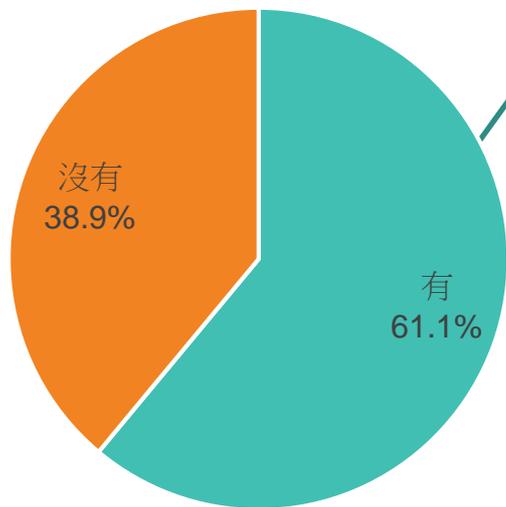


中位數：3

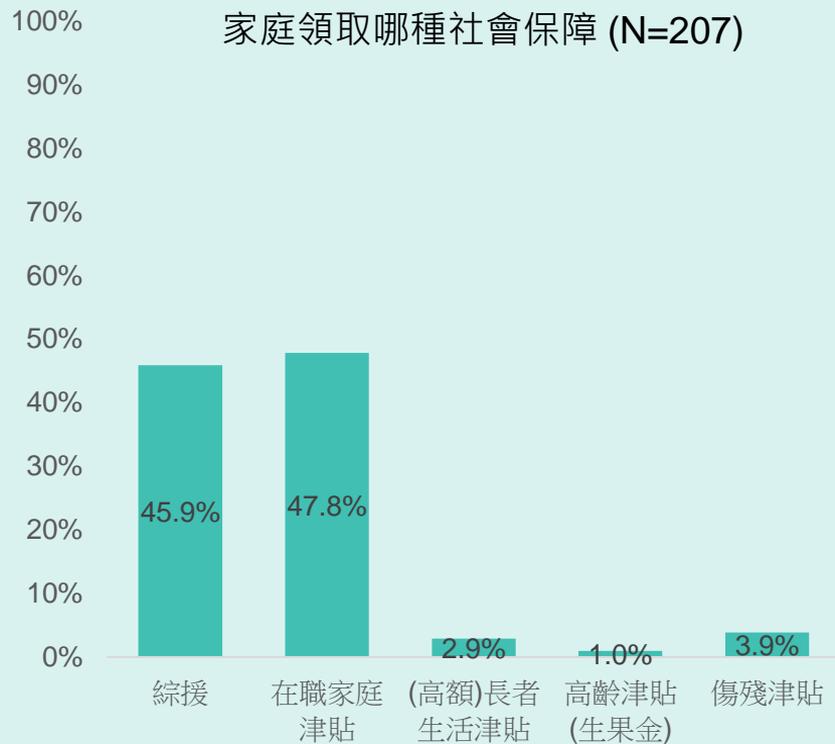
* 由於有部分家庭有多於一位青年成員，因此兩者的總和超過100%。

背景資料：受訪家庭

家庭有沒有領取社會保障 (N=339)



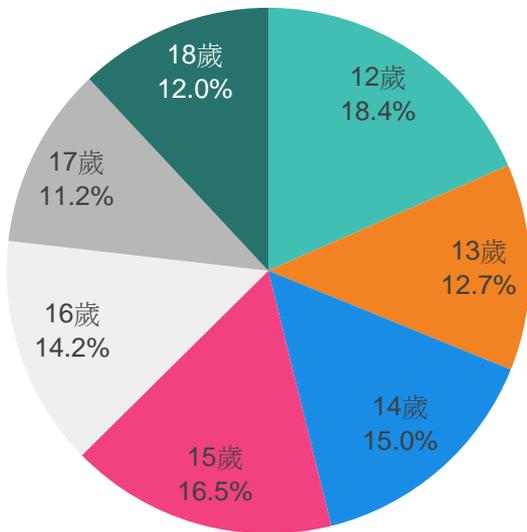
家庭領取哪種社會保障 (N=207)



背景資料：受訪家庭中的青年成員

- 339個家中有12至18歲青年的家庭裡內，合共有401位12至18歲青年，青年的背景如下：

青年的年齡 (N=401)



青年為殘疾人士 (N=400)

殘疾人士	
數目	13
百分比	3.3%

青年的身分 (N=397)

	數目	百分比
學生	396	99.7%
失業人士	1	0.3%

研究結果

1

青年家庭的社會資本

不少受訪的劏房住戶中，在學青年為家中最高學歷的成員，家中成員的就業參與度及工作收入偏低，加上社會網絡較薄弱，反映劏房青年較欠缺家庭社會資本。

估計青年為家中學歷最高成員

- 在居於劏房而有青年成員的受訪家庭中，按青年成員的年齡及身分推算，家庭中估計有198名高中青年，及174名初中青年，相信這些在學青年本人不少是家中最高學歷的成員。



青年的學歷 (N=372)

198人

高中

174人

初中



家中最高學歷人士的學歷 (N=372)

家中無成員比該
青年有更高學歷

家中有成員比該
青年有更高學歷

85.9%

14.1%

170人

家中無成員比該
青年有更高學歷

家中有成員比該
青年有更高學歷

43.7%

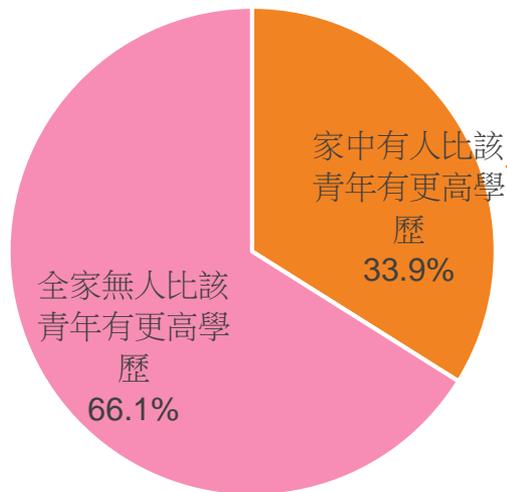
56.3%

76人

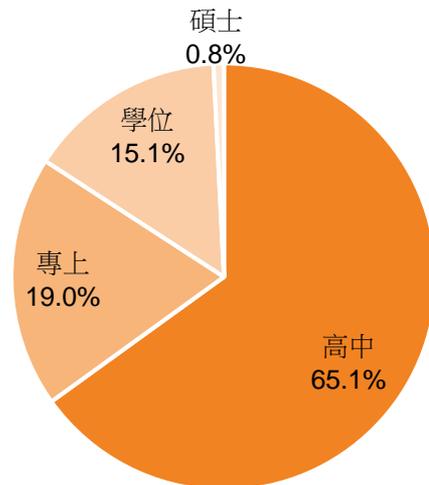
估計青年為家中學歷最高成員

- 本調查估算，有66.1%居於劏房而就讀初中或高中的青年本人為家中最高學歷的成員，反映不少居於劏房的青年在學業等個人發展上未必能夠從家庭得到足夠的支援。

青年是否家中最高學歷的成員 (N=372)



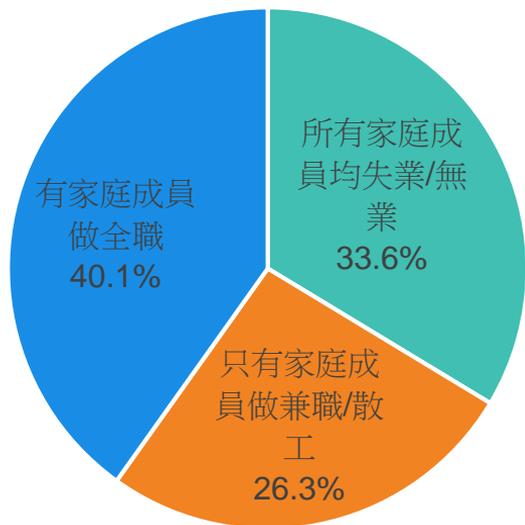
最高學歷家庭成員的學歷 (N=126)



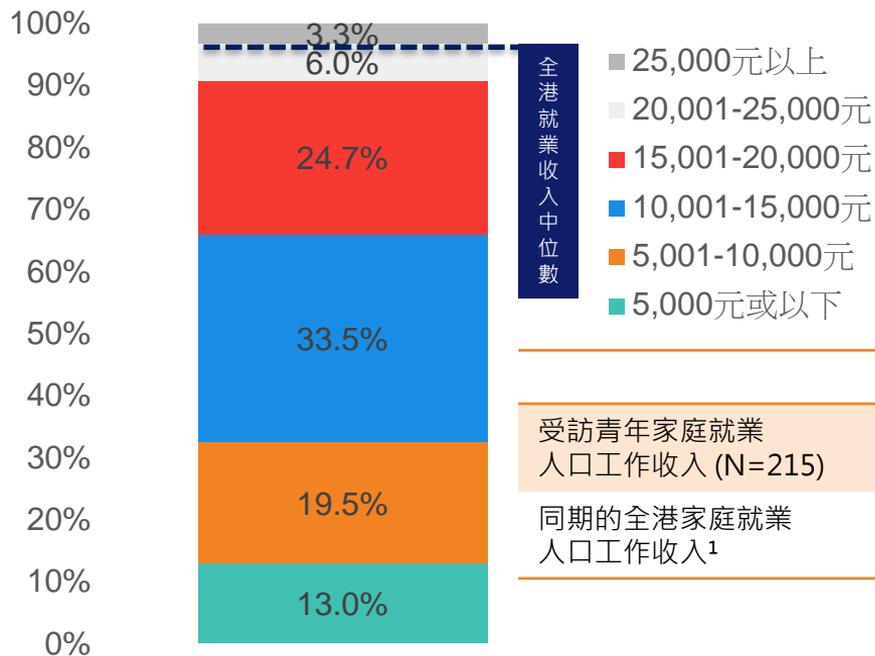
青年的家庭成員就業狀況不理想

- 居於劏房而有青年成員的受訪家庭中，只有40.1%家庭有成員做全職工作，其餘均面對工作較零散、失業或無業的情況，反映這些家庭就業參與度較低。有就業成員（全職或兼職）的就業收入中位數為12,250元，遠低於香港整體水平。

家庭成員就業狀況 (N=339)



家庭就業人口的人均工作收入 (N=215)



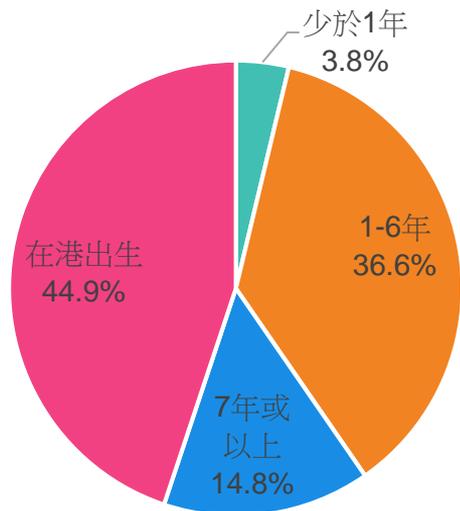
	中位數
受訪青年家庭就業人口工作收入 (N=215)	12,250元 (工時：48小時, N=197)
同期的全港家庭就業人口工作收入 ¹	20,000元 (工時：44小時)

¹ 政府統計處 綜合住戶統計調查按季統計報告 (2021年第4季)

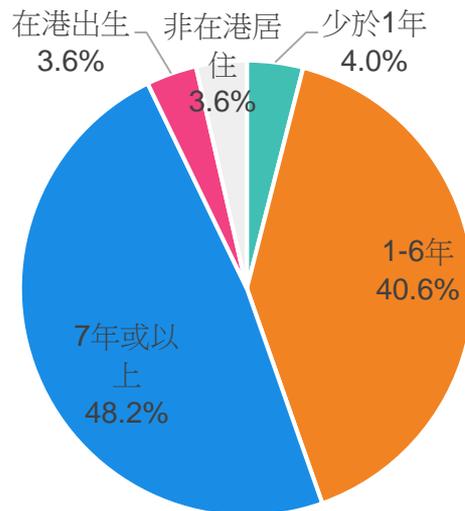
父母或子女的居港年期較短

- 居於劏房而有青年成員的受訪家庭中，不論家中青年或長輩，均有近4成居港年期不足七年。

青年的居港年期 (N=399)



家中30至64歲成員的居港年期 (N=448)

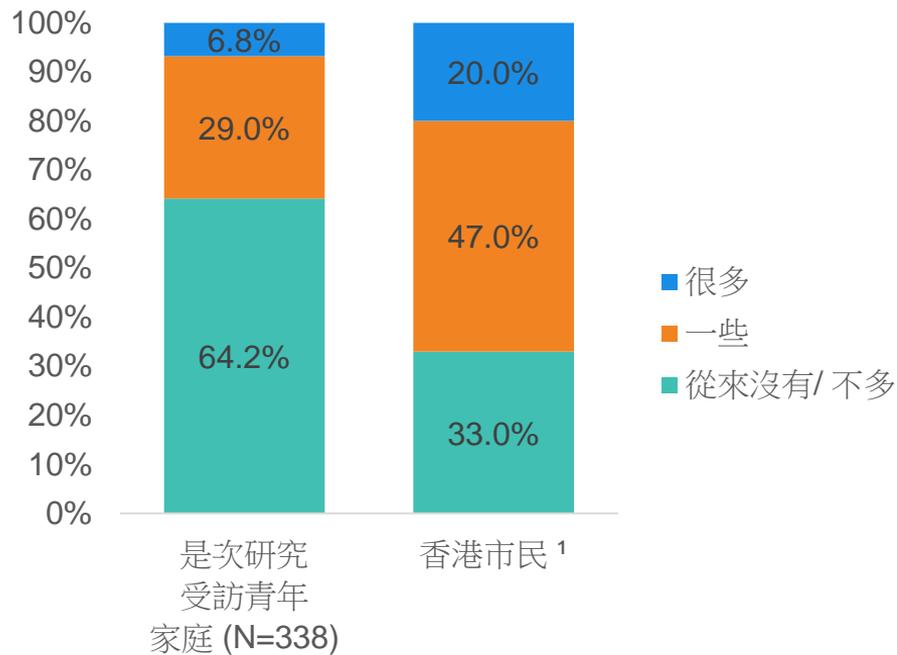


青年的家庭成員社會網絡較薄弱

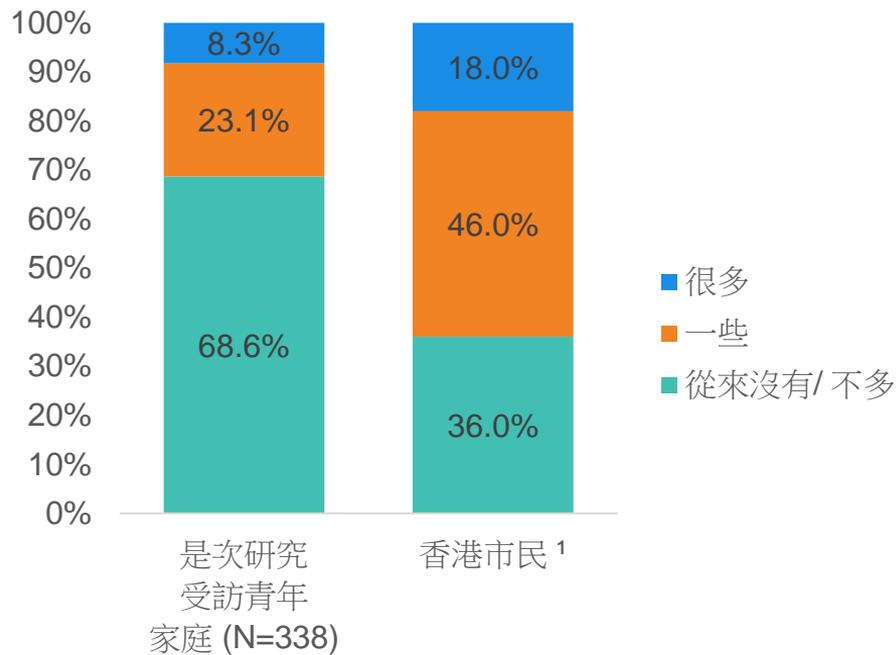
- 居於劏房而有青年成員的家庭中，受訪家庭成員的社交質素低於香港普遍情況。

如果你遇到以下情況時，你會得到多少幫助？

遇到人生重大的決定時，你需要別人的意見。



你需要實質的幫助，處理一些家居事情。

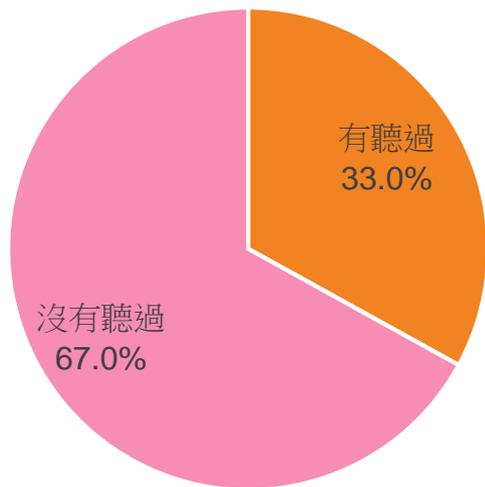


¹ 香港貧窮及社會排斥：2013年生活水平調查初步研究成果

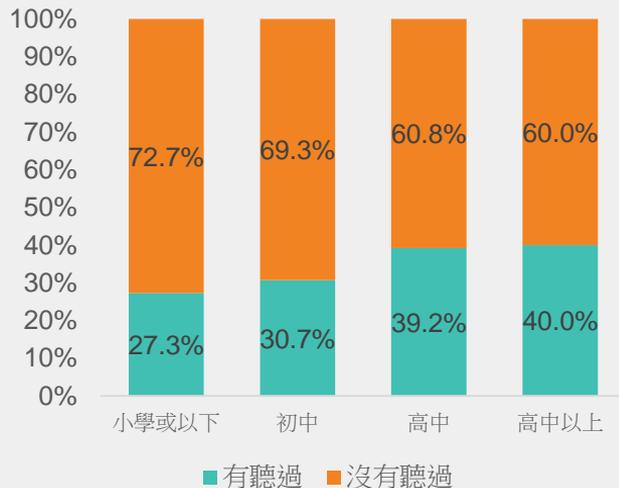
青年的家庭成員社會網絡較薄弱

- 居於劏房而有青年成員的家庭中，多達67.0%受訪家庭成員表示沒有聽過青少年服務(例如青少年中心)，反映這些家庭對社會資源的認識不多，尤其學歷較低人士。

家庭成員有否聽過青少年服務
(例如青少年中心) (N=339)



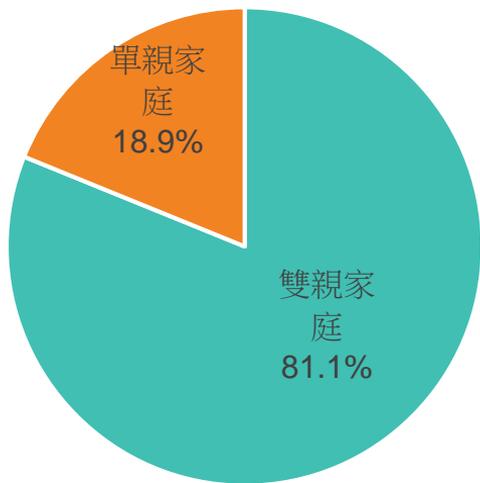
教育程度與
有否聽過青少年服務
(例如青少年中心) (N=338)



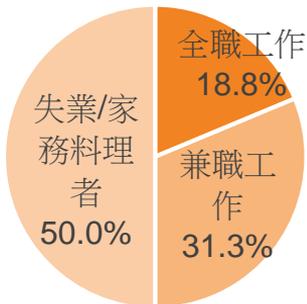
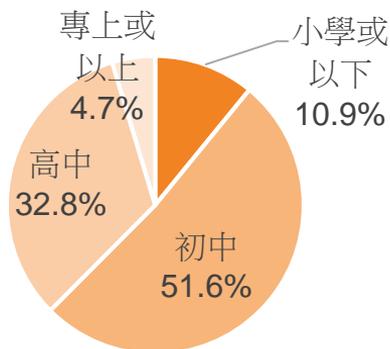
單親家庭尤其嚴重

- 居於劏房而有青年成員的家庭中，不論在家庭成員的學歷、經濟參與度，以至社會網絡上，單親家庭均比非單親家庭更欠缺社會資本。

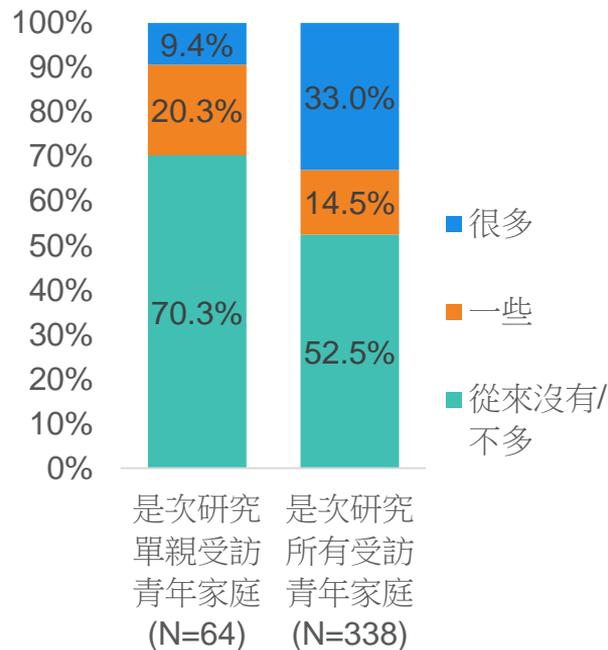
單親家長佔受訪青年家庭的
比例(N=339)



單親家長的學歷及經濟活動 (N=64)



如果你遇到以下情況時，你會得到多少幫助？ - 遇到人生重大的決定時，你需要別人的意見。



研究結果

2

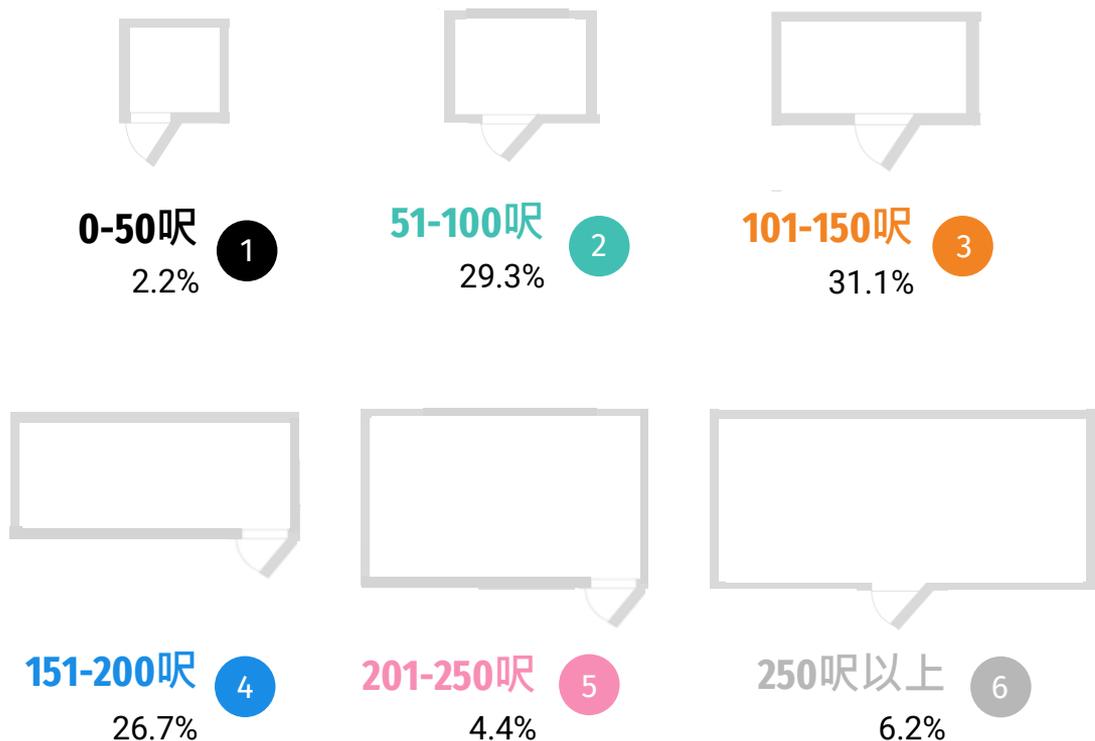
青年家庭的居住環境

居於劏房而有青年成員的受訪家庭居住空間狹窄，從劏房間格及同住人數可見青年缺乏私人空間。

青年居住空間狹窄

- 居於劏房而有青年成員的家庭，單位居住面積中位數只有130.0呎（家庭成員中位數為3人）。

家庭的居住面積 (N=225)



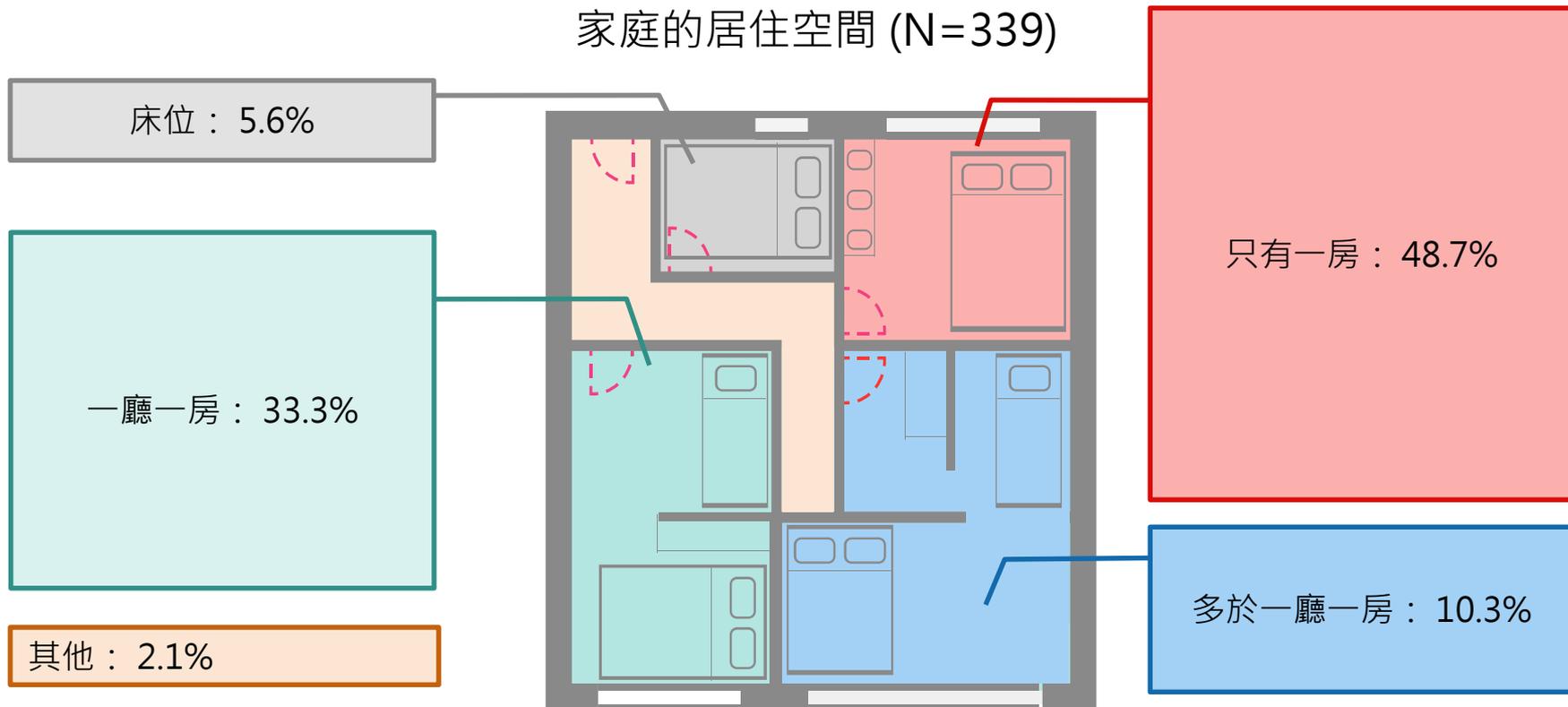
	居住單位面積 中位數	人均居住 面積中位數
受訪青年家庭 (N=225)	130呎	50呎
全港家庭 ¹	411呎	137呎

¹數據為2021年香港人口普查的數據，以全港三人住戶的住房面積及人均面積中位數作估算。

青年缺乏私人空間

- 54.3%居於劏房而有青年成員的家庭，平均接近3位家庭成員，只居於一個共同空間。

家庭的居住空間 (N=339)



研究結果

3

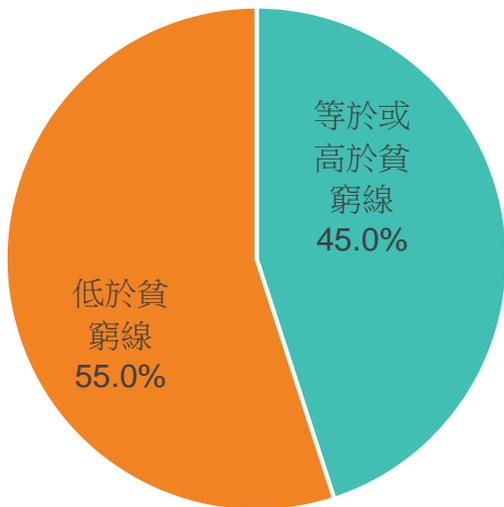
青年家庭的經濟資源

從這些居於劏房而有青年成員的受訪家庭數據可見，他們的家庭收入低、租金開支高，而且可動用的資產較少，或難以運用資源於青年的個人發展上。

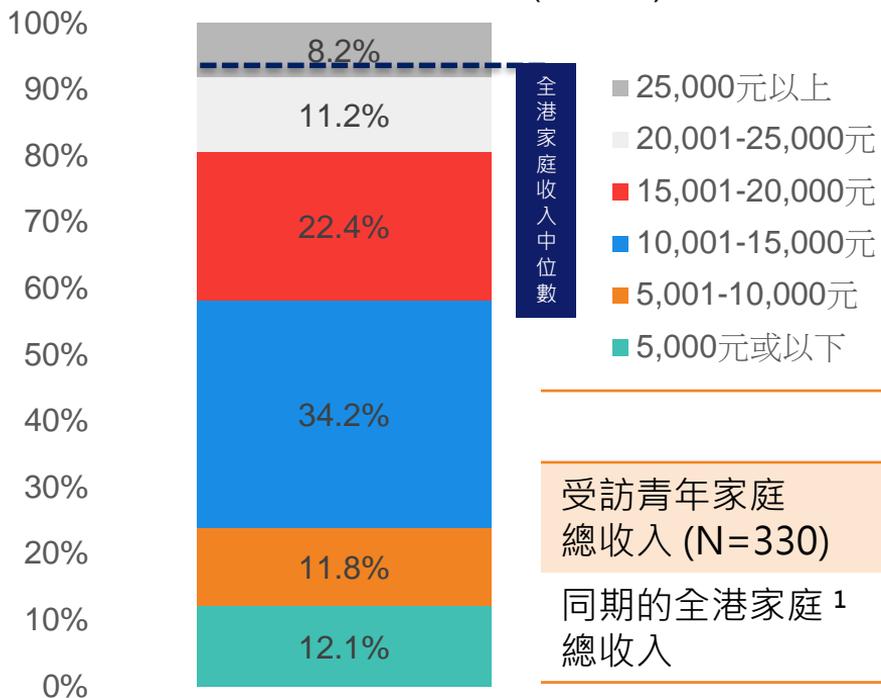
青年家庭收入偏低

- 居於劏房而有青年成員的家庭中，有55.0%屬貧窮家庭，家庭總收入中位數為14,000元，遠低於香港整體水平。

家庭收入與貧窮線 (N=329)



家庭總收入 (N=330)

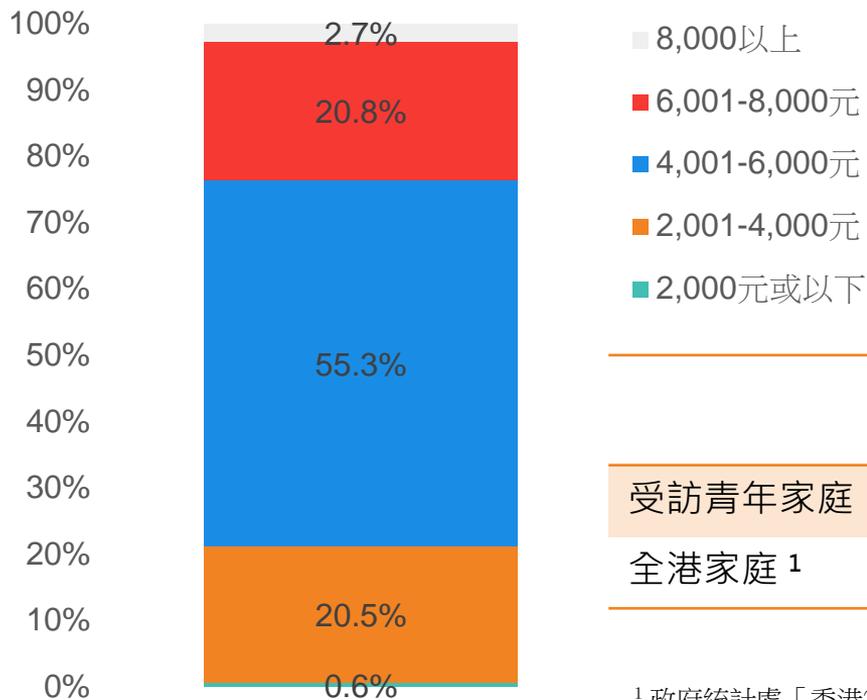


¹ 政府統計處 綜合住戶統計調查按季統計報告 (2021年第4季)

青年家庭需負擔昂貴租金

- 收入偏低同時亦伴隨著高昂的劏房租金，這些家庭租金中位數達5,000元，租收比率比香港整體家庭租金更高。此情況或源於家中有青年成員，沒有單人住戶而需要租用較大面積的單位。

租金 (N=331)



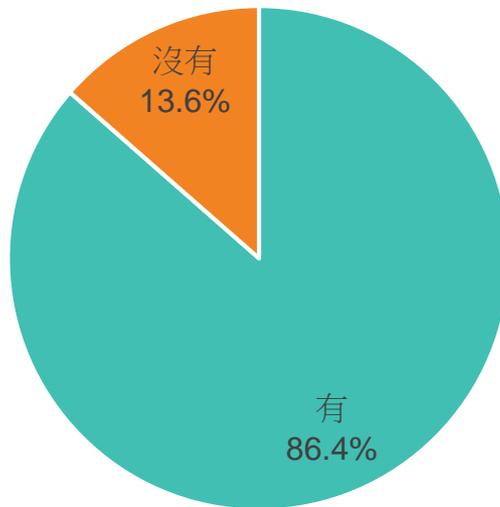
	租金中位數	租金與收入比率中位數
受訪青年家庭	<u>5,000元</u> (N=331)	<u>36.2%</u> (N=307)
全港家庭 ¹	2900元	16.8%

¹ 政府統計處「香港2021年」人口普查結果地區概覽

青年家庭面對經濟壓力

- 居於劏房而有青年成員的家庭在收入低及開支高的情況下，有超過8成家庭感到有經濟壓力。

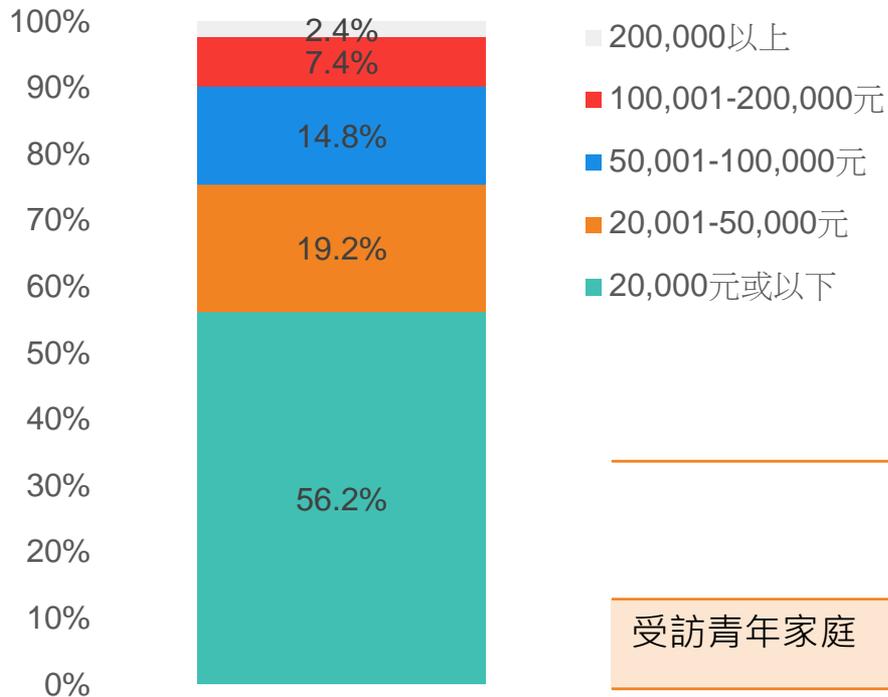
家庭有沒有經濟壓力 (N=339)



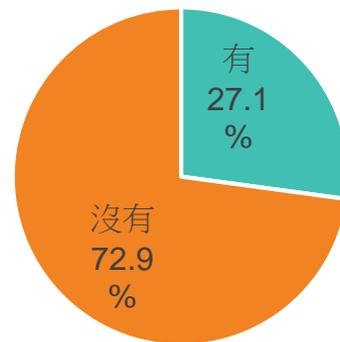
青年家庭可動用的資產較少

- 居於劏房而有青年成員的家庭的總資產中位數只有17,500元，有超過7成家庭最近半年更試過入不敷支，而需要動用儲蓄。

家庭總資產 (N=297)



近半年試過入不敷支，需要動用儲蓄 (N=339)



資產中位數

積蓄足以應付
多久生活

受訪青年家庭

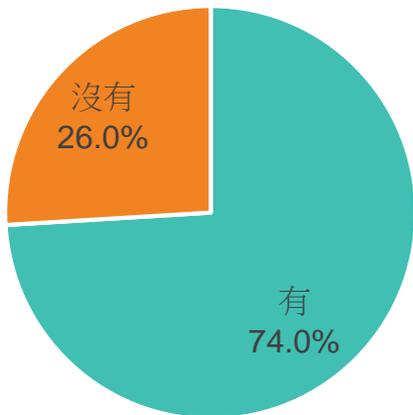
17,500元 (N=297)

2個月 (N=235)

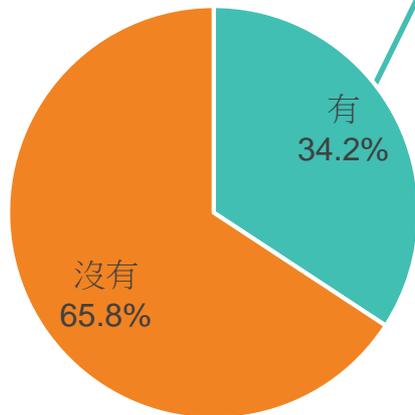
青年家庭或難以運用資源於個人發展

- 這些家庭有超過7成近半年曾因收入不足，試過壓縮生活開支；另外有34.2%過去一年試過借錢，當中有32.8%在過去一年是因為要應付兒童教育/開學開支而借錢。

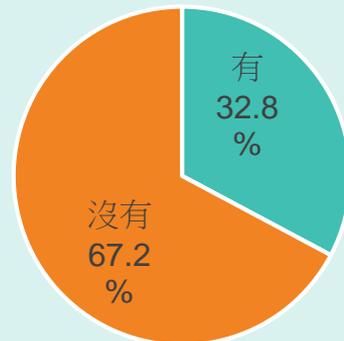
近半年因收入不足，
試過壓縮生活開支 (N=339)



過去一年試過借錢
(N=339)



過去一年試過為
應付兒童教育/開學開支而借錢
(N=116)



借款中位數 (N=116) : 10,000
借款平均數 (N=116) : 18,753

總結



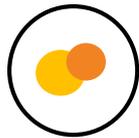
青年劏房家庭 欠缺社會資本

- 本調查估算，有66.1%居於劏房而就讀初中或高中的青年本人為家中最高學歷的成員；
- 只有40.1%家庭有成員做全職工作，家庭就業參與度較低；就業收入中位數為12,250元，遠低於香港整體水平；
- 家庭成員的社交質素低於香港普遍情況；對社會資源的認識不多，尤其學歷較低人士。



青年劏房家庭 缺乏居住及私人空間

- 居於劏房而有青年成員的家庭，單位居住面積中位數只有130.0呎（家庭成員中位數為3人）；
- 54.3%居於劏房而有青年成員的家庭，平均接近3位家庭成員，只居於一個共同空間。



青年劏房家庭 缺乏可動用的經濟資源

- 居於劏房而有青年成員的家庭中，有55.0%屬貧窮家庭，家庭總收入中位數為14,000元，遠低於香港整體水平，租金開支中位數達5,000元；
- 這些家庭的總資產中位數只有17,500元，分別有超過8成家庭感到經濟壓力，及超過7成家庭最近更試過入不敷支而要動用儲蓄，及要壓縮生活開支；有34.2%過去一年試過借錢，當中有32.8%在過去一年是因為要應付兒童教育 / 開學開支而借錢。

建議

與千人計劃相關的建議

- 計劃應有較長的介入時間以見成效，建議為期不少於三年
- 計劃應招募不同背景及專業為導師，除商界、專業人士、非政府機構等專業人士外，亦應多考慮青年的志趣，可以加入如體育、文化產業等等人士作為導師，以擴闊青年的社交圈子與視野
- 除了給予青年工作體驗外，亦應讓青年有機會建立其他與他們個人興趣相關的生活體驗，讓他們發掘自身發展的不同可能性
- 計劃應有青年共享空間作配套，讓基層青年可以有足夠的生活空間實踐自己的夢想，建立社交關係，實踐自我
- 應適度對參與青年的家長提供支援，促進他們與子女的溝通，也協助他們解決自身面對的問題
- 計劃除導師外，應為參加者安排個案經理，一方面協助他們處理與導師的關係，另一方面審批各種財務資助或轉介資源，協助解決青年於參與過程中遇到的困難，同時創造更多參與機會

建議

提升提升基層青年的社會資本、生活體驗及學習機會

- 為基層青年提供導師及朋輩支援，擴闊青年的學習及生活體驗，除千人計劃外，亦應持續支持現時如友導向、明日之星計劃及進一步完善兒童發展基金等有助擴闊青年社交網絡及生活體驗的計劃
- 資助基層青年學習及參與不同課外活動，增加現時的地區青少年發展資助計劃的名額及資助金額，以及加強現時校本課後學習支援計劃及學生活動支援津貼

為基層青年提供生活空間

- 提供青年共享空間，並讓青年參與管理，讓青年可在此進行不同社交、學習及發展的活動。

建議

增加大學學位及減免學債

- 增加資助學士學位的學額，促進基層青年的上流機會
- 發展更多以在職人士為對象的兼讀制資助專上課程，同時制訂資助機制，方便有意重學業的在職人士進修，以增加在職青年向上流動的機會

減少貧窮人口

- 跨代貧窮源於香港的貧窮狀況仍然嚴重，因此根本解決之道是透過不同渠道減少貧窮狀況
- 短期內有效紓緩劏房住戶經濟壓力的措施，包括加強租金管制、租金津貼、完善社會保障制度及最低工資制度等，長遠則須增加公營房屋供應、增加基層市民培訓及進修的機會，建立更均衡的產業結構等